



# KONYA İLİ, YUNAK İLÇESİ, MERKEZ/SELÇUK MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONU ÖNLEME BÖLGESİ BİLGİ PAFTASI



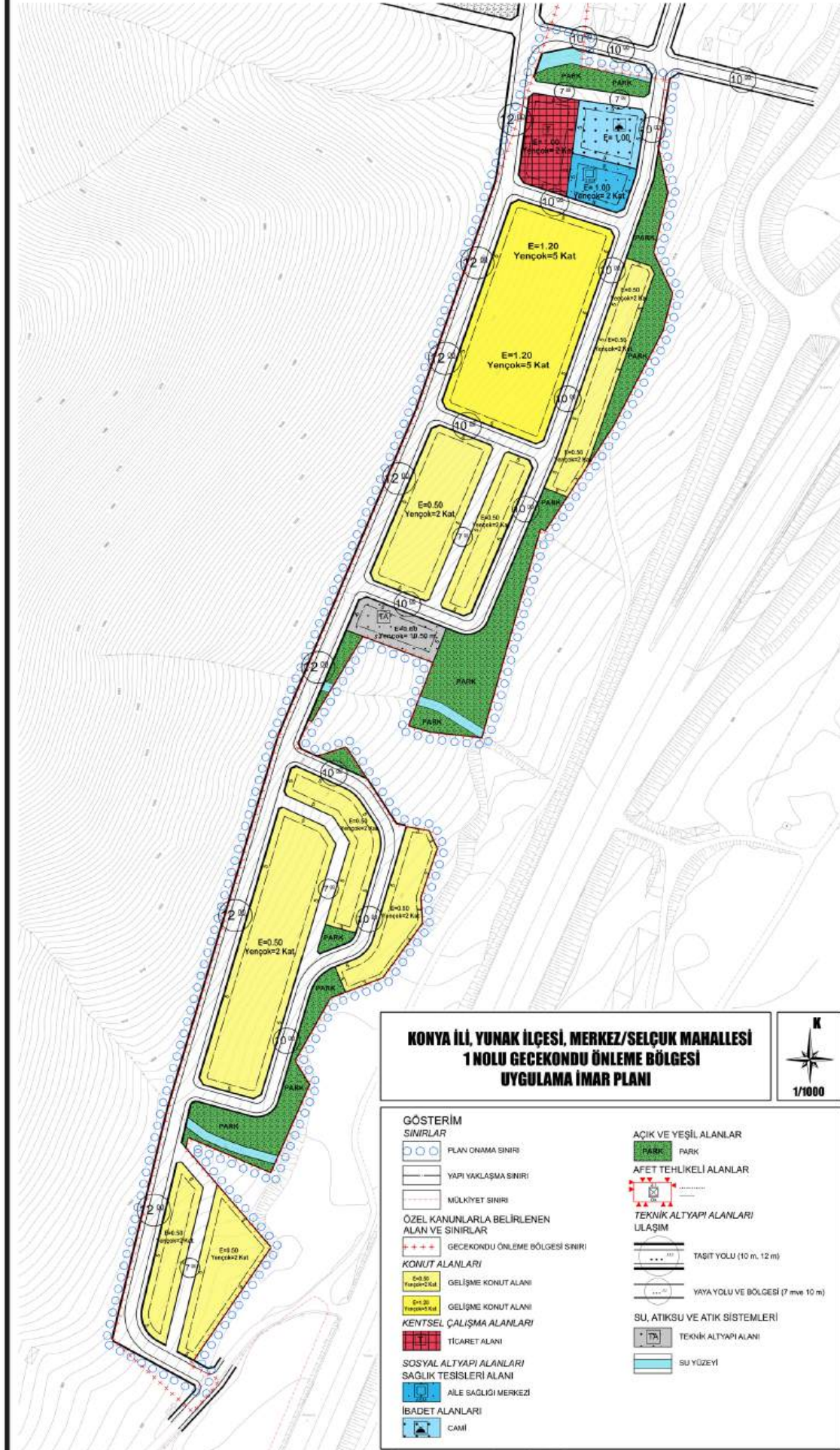
## PLANLAMA ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ



## UYGULAMA İMAR PLANI UYDU ÜZERİNDEKİ YERİ



## UYGULAMA İMAR PLANI



## NÜFUS HESABI

KULLANIM	ALAN (m <sup>2</sup> )	ORTALAMA PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ (m <sup>2</sup> )	PARSEL SAYISI	HANE HALKI	NÜFUS
	A	B	C=A/B	D	E=C*D
GELİŞME KONUT ALANI (MÜSTAKİL)	25999.86	300	86	2.77	238

KULLANIM	ALAN (m <sup>2</sup> )	EMSAL	İNŞAAT ALANI	DAİRE SAYISI (DAİRE BÜY. 140 M <sup>2</sup> )	HANE HALKI	NÜFUS
	A	B	C=A*B	D=C/140	E	F=E*D
GELİŞME KONUT ALANI (MÜSTEREK)	9405.25	1.2	11286.3	80	2.77	221

İL NÜFUSU	2343409
İLÇE NÜFUSU	20259
HANEHALKI BÜYÜKLÜĞÜ	2.77
PLANLAMA ALANI	459
PROJEKSİYON NÜFUSU	

## ALAN DAĞILIMLARI

ALAN KULLANIMI	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (m <sup>2</sup> )	ORAN (%)
Gelişme Konut Alanı	35405.11	47.44
Ticaret Alanı	1793.86	2.40
Aile Sağlığı Merkezi	1107.80	1.48
Cami	1487.72	1.99
Park	10133.31	13.58
Teknik Altyapı Alanı	1340.19	1.80
Su Yüzeyi	997.11	1.34
Ulaşım	22367.83	29.97
<b>Genel Toplam</b>	<b>74632.93</b>	<b>100.00</b>

## DONATI ALANLARI

ALAN KULLANIMI (NÜFUS: 459)	MPYY GÖRE OLMASI GEREKEN KULLANIM ALANLARI	İMAR PLANI KULLANIM ALANLARI				
		Kişi Başına Düşen Kullanım	Alan Büyüklüğü (m <sup>2</sup> )	Kişi Başına Düşen Kullanım	Alan Büyüklüğü (m <sup>2</sup> )	
Açık ve Yeşil Alanlar	İlçe Sınırları Dahilinde Yapılan Planlamalarda	Çocuk Bahçesi	10.00	4590.00	22.08	10133.31
		Park				
		Meydan				
		Semt Spor Alanı				
		Botanik Park				
		Mesire Yeri				
Rekreasyon						
Sağlık Tesisi Alanı	Aile Sağlığı Merkezi	1.50	688.50	2.41	1107.80	
İbadet Yeri	Küçük İbadet Yeri	0.50	229.50	3.24	1487.72	
	Orta İbadet Yeri					
	Büyük İbadet Yeri ve Külliyesi					
Teknik Altyapı (Yol ve Otopark Hariç)		1.00	459.00	2.92	1340.19	