**YUNAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

**TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI**

Mülkiyeti Yunak Belediyesine ait olan aşağıda bilgileri verilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45,46 ve 47’ci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile (açık arttırma) kiralama ihalesi yapılacaktır.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **S.No** | **İl İlçe Mahalle** | **Niteliği** | **Kira Müddeti** | **Aylık Kira Bedeli** | **Yıllık Kira Bedeli** | **Geçici Teminat** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** | **İhale Türü** |
| **1** | **Konya-Yunak Kuzören Mah. Kuzören Cad.No:17** | **Dükkan****Park/Çay Ocağı** | **3 YIL** | **5.000,00 TL** | **60.000.00TL** | **5.400,00 TL** | **09.01.2025** | **14:00** | **Açık İhale** |
| **2** | **Konya-Yunak Piribeyli Mah. Hoca Ahmet Yesevi Cad. No:3/A** | **Dükkan****Park/Çay Ocağı** | **3 YIL** | **5.000,00 TL** | **60.000.00TL** | **5.400,00 TL** | **09.01.2025** | **14:05** | **Açık İhale** |
| **3** | **Konya-Yunak Yeni Mah. Bademlik Cad. No:14** | **İşyeri** | **3 YIL** | **1.500,00 TL** | **18.000,00TL** | **1.620.00 TL** | **09.01.2025** | **14:15** | **Açık İhale** |
| **4** | **Konya-Yunak Fatih Mah. Akşehir Cad. No:1/B** | **Dükkan** | **3 YIL** | **1.500,00 TL** | **18.000,00TL** | **1.620.00 TL** | **09.01.2025** | **14:20** | **Açık İhale** |
| **5** | **Konya-Yunak Fatih Mah. Akşehir Cad. No:1/G** | **Dükkan** | **3 YIL** | **2.000,00 TL** | **24.000,00TL** | **2.160,00 TL** | **09.01.2025** | **14:25** | **Açık İhale** |
| **6** | **Konya-Yunak Piribeyli Mah. Cengiz Topel Cad. No:9/A** | **İşyeri** | **3 YIL** | **2.000,00 TL** | **24.000,00TL** | **2.160,00 TL** | **09.01.2025** | **14:30** | **Açık İhale** |
| **7** | **Konya-Yunak Yeni Mah. 169012 Sk No:11** | **Dükkan** | **3 YIL** | **1.250,00 TL** | **15.000,00TL** | **1.350,00 TL** | **09.01.2025** | **14:35** | **Açık İhale** |
| **8** | **Konya-Yunak Yeni Mah. Belediye Hizmet Binası No:62/110** | **İşyeri** | **3 YIL** | **2.000,00 TL** | **24.000,00TL** | **2.160,00 TL** | **09.01.2025** | **14:40** | **Açık İhale** |
| **9** | **Konya-Yunak Piribeyli Mah. Cengiz Topel Cad. No:6/A** | **İşyeri** | **3 YIL** | **2.000,00 TL** | **24.000,00TL** | **2.160,00 TL** | **09.01.2025** | **14:45** | **Açık İhale** |
| **10** | **Konya-Yunak Piribeyli Mah. Atatürk Cad. Kat 2 No:6/2** | **Mesken** | **3 YIL** | **1.500,00 TL** | **18.000,00TL** | **1.620.00 TL** | **09.01.2025** | **14:50** | **Açık İhale** |
| **11** | **Konya-Yunak Saray Mah. 171428 Sk. No:1/A** | **Dükkan** | **3 YIL** | **1.250,00 TL** | **15.000,00TL** | **1.350,00 TL** | **09.01.2025** | **14:55** | **Açık İhale** |
| **12** | **Konya-Yunak Saray Mah. 171428 Sk. No:1** | **Dükkan** | **3 YIL** | **1.250,00 TL** | **15.000,00TL** | **1.350,00 TL** | **09.01.2025** | **15:00** | **Açık İhale** |
| **13** | **Konya-Yunak Fatih Mah. Mimar Sinan Cad. No:2/B** | **Dükkan** | **3 YIL** | **1.500,00 TL** | **18.000,00TL** | **1.620.00 TL** | **09.01.2025** | **15:05** | **Açık İhale** |
| **14** | **Konya-Yunak Fatih Mah. Akşehir Cad. No:1** | **Dükkan** | **3 YIL** | **1.500,00 TL** | **18.000,00TL** | **1.620.00 TL** | **09.01.2025** | **15:10** | **Açık İhale** |
| **15** | **Konya-Yunak Çayırbaşı Mah. Çayırbaşı Cad. No:41/A** | **Dükkan** | **3 YIL** | **1.000,00 TL** | **12.000,00TL** | **1.080.00 TL**  | **09.01.2025** | **15:15** | **Açık İhale** |
| **16** | **Konya-Yunak Yığar Mah. Ada 236 Parsel 1** | **Kargir Kantar Binası** | **10 YIL** | **500.00 TL** | **6.000,00TL** | **1.800,00TL** | **09.01.2025** | **15:20** | **Açık İhale** |
| **17** | **Konya-Yunak Piribeyli Mah.****Cengiz Topel Cad.No:3/B** | **Dükkan** | **3 YIL**  | **1.800.00 TL** | **21.600.00 TL** | **1.944.00 TL**  | **09.01.2025** | **15:25** | **Açık İhale** |
| **18** | **Konya-Yunak Piribeyli Mah.****Cengiz Topel Cad.No:3/C** | **Dükkan** | **3 YIL** | **1.000.00 TL** | **12.000.00 TL**  | **1.080.00 TL**  | **09.01.2025** | **15:30** | **Açık İhale** |
| **19** | **Konya-Yunak Piribeyli Mah.****Cengiz Topel Cad.No:5** | **İş Yeri** | **3 YIL** | **2.500.00 TL** | **30.000.00 TL**  | **2.700.00 TL**  | **09.01.2025** | **15:35** | **Açık İhale** |
| **20** | **Konya-Yunak Piribeyli Mah.****Cengiz Topel Cad.No:5/B** | **Dükkan** | **3 YIL** | **1.800.00 TL**  | **21.600.00 TL**  | **1.944.00 TL**  | **09.01.2025** | **15:40** | **Açık İhale** |
| **21** | **Konya-Yunak Piribeyli Mah.****Cengiz Topel Cad.No:9** | **Dükkan** |  **3 YIL** | **1.800.00 TL**  | **21.600.00 TL** | **1.944.00 TL**  | **09.01.2025** | **15:45** | **Açık İhale** |
| **22** | **Konya-Yunak Piribeyli Mah.****Cengiz Topel Cad.No:6/B** | **Dükkan** | **3 YIL** | **1.700.00 TL** | **20.400.00 TL**  | **1.836.00 TL**  | **09.01.2025** | **15:50** | **Açık İhale** |
|  **23** | **Konya-Yunak Piribeyli Mah. Atatürk Cad. Kat 1 No:6/1** | **Mesken** | **3 YIL** | **1.500.00 TL** | **18.000.00 TL**  | **1.620.00 TL**  | **09.01.2025** | **15:55** | **Açık İhale** |
| **24** | **Konya Yunak Sülüklü Mah. No:51/A** | **Dükkan** | **3 YIL** | **900.00 TL**  | **10.800.00 TL**  | **972.00 TL**  | **09.01.2025** | **16:00** | **Açık İhale** |
| **25** | **Konya Yunak Sülüklü Mah. No:51B** | **Dükkan** | **3 YIL** | **850.00 TL** | **10.200.00 TL**  | **918.00 TL**  | **09.01.2025** | **16:05** | **Açık İhale** |
| **26** | **Konya Yunak Sülüklü Mah. No:51/C** | **Dükkan** | **3 YIL** | **850.00 TL** | **10.200.00 TL**  | **918.00 TL**  | **09.01.2025** | **16:10** | **Açık İhale** |
| **27** | **Konya Yunak Sülüklü Mah. No:51/D** | **Dükkan** | **3 YIL** | **750.00 TL** | **9.000.00 TL**  | **810.00 TL**  | **09.01.2025** | **16:15** | **Açık İhale** |
| **28** | **Konya Yunak Sülüklü Mah. No:51/F** | **Dükkan** | **3 YIL** | **1.500,00 TL** | **18.000,00TL** | **1.620.00 TL** | **09.01.2025** | **16:20** | **Açık İhale** |
| **29** | **Konya Yunak Sülüklü Mah. No:51/G** | **Dükkan** | **3 YIL** | **800.00 TL** | **9.600.00 TL**  | **864.00 TL**  | **09.01.2025** | **16:25** | **Açık İhale** |
| **30** | **Konya Yunak Sülüklü Mah. No:51/H** | **Dükkan** | **3 YIL** | **1.000.00 TL** | **12.000.00 TL**  | **1.080.00 TL**  | **09.01.2025** | **16:30** | **Açık İhale** |
| **31** | **Konya Yunak Sülüklü Mah. No:51/I** | **Dükkan** | **3 YIL** | **750.00 TL** | **9.000.00 TL**  | **810.00 TL**  | **09.01.2025** | **16:35** | **Açık İhale** |
| **32** | **Konya Yunak Sülüklü Mah. No:51/J** | **Dükkan** | **3 YIL** | **750.00 TL** | **9.000.00 TL**  | **810.00 TL**  | **09.01.2025** | **16:40** | **Açık İhale** |
| **33** | **Konya Yunak Sülüklü Mah. No:21** | **Dükkan** | **3 YIL** | **700.00 TL** | **8.400.00 TL**  | **756.00 TL**  | **09.01.2025** | **16:45** | **Açık İhale** |
| **34** | **Konya Yunak Sülüklü Mah. No:21A** | **Dükkan** | **3 YIL** | **700.00 TL** | **8.400.00 TL**  | **756.00 TL**  | **09.01.2025** | **16:50** | **Açık İhale** |
| **35** | **Konya Yunak Sülüklü Mah. No:21/B** | **Dükkan** | **3 YIL** | **700.00 TL** | **8.400.00 TL** | **756.00 TL**  | **09.01.2025** | **16:55** | **Açık İhale** |

**1**-Mülkiyeti Belediyemize ait Yukarıda ayrıntıları verilen 35 adet taşınmazlar 2886 sayılı Yasa’nın 45.46.47. maddelerine istinaden açık ihale usulü ile 09 Ocak 2025 tarihinde Perşembe günü Belediye Toplantı Salonunda encümen huzurunda şartname gereğince yapılacaktır.

**2-** İhale şartnamesi belediyemiz gelir servisinde ücretsiz görülebilir. İhale şartnamesi KDV dahil 250.00 TL karşılığında satın alınabilir. İhaleye katılacak olanların şartname satın almaları zorunludur.

**3-** Muhammen bedeller 3 yıllık muhammen bedelin % 3 ü olup yukarıda cetvelde gösterilmiştir.

|  |
| --- |
|  |
| **4-**   İhaleye Katılacaklardan İstenen Belgeler; |   |   |   |   |   |   |   |   |
| A-Kişilerden;  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | a-) Geçici Teminat Makbuzu. |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | b-)Tebligata açık ikametgâh belgesi |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | c-) Nüfus cüzdan sureti.  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | d-)Yunak Belediye Başkanlığı Tahsilat Servisinden alınmış borcu yoktur belgesi e) Şartnamenin satın alındığını gösterir dekont  |   |   |
|   |   | e-)İstekli tarafından(okudum ibaresi bulunan)imzalı şartname |   |   |   |   |   |   |  |
|   |   | f-)Vekâleten katılıyor ise onaylı vekâletname |   |   |   |   |   |   |  |
| B-Tüzel Kişilerden; |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   |   | a-) Geçici Teminat Makbuzu.  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   |   | b-) Ticaret Sicil Gazetesi |   |   |   |  |
|   |   | c-) Noter onaylı imza sirküleri. |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   |   | d-) İhaleye vekaleten katılmak isteyenlerden vekaletname. |   |   |   |  |
|   |   | e-) Yunak Belediye Başkanlığı Tahsilat Servisinden alınmış borcu yoktur belgesi |   |   |
|   |   | f-) İstekli tarafından(okudum ibaresi bulunan)imzalı şartname. |   |   |   |   |   |   |  |
| **5-**Geçici Teminat bedelleri  Yunak Ziraat Bankası TR 4000 0100 0497 3031 1342 5009 nolu hesabına ihaleye girilecek taşınmaz bilgileri ve ihale geçici teminat açıklamasıyla yatırılacaktır.  |  |
|  |  |
| **6-**Kira süresi Yer teslim tarihinden itibaren 3 Yıldır. |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| **7-**İhale bedeli kiralama şartnamesindeki süre içinde ödenecektir, süresi içinde ödenmediği takdirde geçici teminat Belediyemize irat  |
| Kaydedilir. |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| **8-**Kiralamadan dolayı bütün vergi, resmi harç kiralayana ait olup, alıcı tarafından Kanuni süresinde ödenecektir.  |
| **9-** Encümen Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| İlan Olunur. |   |   |   |   |   |   |  |
|  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**NOT: İsteklilerin 09/01/2025 günü saat 12:30′a kadar Geçici Teminatını yatırıp, İhale Dosyasını Yazı işleri Müdürlüğüne teslim etmesi gerekmektedir.**