

YUNAK BELEDİYESİ  
2026 YILI NİSAN AYI TOPLANTISINA AİT  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

	1-Subhan GÜNALTAY	9-Tekin ERDAĞ	Toplantı	Karar Tarihi
	2-Hasan ALPHAN	10-Rıfki AKTEPE	2026/4	07.04.2026
	3-Hüseyin ÜRÜN	11-Ali AKÇA	NİSAN	Türü
	4-Muhammet ALTUNER	12-Bünyamin ATILKAN	26-27-28-29-30-31-32-33-34-35	Olağan Meclis
	5-Hidayet AKGÜN	13-Ali KÖKER	Birleşim	Oturum
	6-İhsan AYTAÇ	14-İsmail YILDIRIMER	1	
7-Ali Rıza KALE	15-Gökhan YANAR			
8-Seydi KANMAZ	16-Hüseyin DÜZBAYIR			
Toplantıya Katılmayan Üyeler				

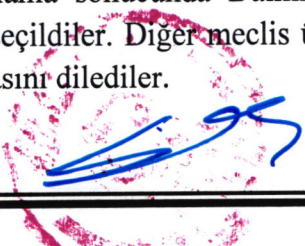
**AÇILIŞ VE YOKLAMA:** Belediye meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20,21 ve 22 maddeleri gereğince 07.04.2026 Salı günü Nisan ayı olağan toplantısını yapmak ve gündemdeki konuları görüşmek üzere Belediye Başkanı **Subhan GÜNALTAY** Başkanlığında yukarıda isimleri bulunan meclis üyelerin iştirakiyle Meclis toplantı salonunda saat 14.00 de toplandı. Meclis üyelerinin tamamının toplantıda hazır bulunduğu tespit edildi.

Başkan Subhan GÜNALTAY; değerli meclis üyeleri Bir önceki (Mart) kararları meclis üyelerine dağıtıldı. Herhangi bir hata ve düzeltme olmadığı görüldü. Fen İşleri Müdürlüğünün önergesi Hisse satışı ve Mali Hizmetler Müdürlüğünün Teminat mektubu alınması ek gündem olarak görüşülmesi oy birliği ile kabul edildi.

**26-DAİMİ ENCÜMEN ÜYE SEÇİMİ:** Başkan Subhan GÜNALTAY Söz aldı değerli meclis üyeleri 5393 sayılı kanun 33. Maddesi gereğince 1 Yıllığına görev yapmak üzere 2 kişinin Daimi Encümen üye seçilmesi için gizli oylama ile yapılacaktır. Bunun için hazırlanan oy zarfları tarafınıza dağıtılacaktır. Önerisi ve talebi olan grup ve arkadaşlar başkanlığa bildirmelerini rica ediyorum dedi; Daimi encümen üyeliği için :AK Parti gurubunun imzalı yazılı önergesinde Encümen üyeliği için Hidayet AKGÜN ve Rıfki AKTEPE'yi önerdikleri önerge, üyelere okundu. Gizli oylama için oy zarfları üyelere dağıtıldı. Oy belirlenerek zarflar görevli memur tarafından toplandı. Oy tasnifine geçildi;

SN	ADI ve SOYADI	ALDIĞI OY
1	Hidayet AKGÜN	16
2	Rıfki AKTEPE	14

Oylama sonucunda Daimi Encümen üyeliğine oy çokluğu ile **Hidayet AKGÜN ve Rıfki AKTEPE** seçildiler. Diğer meclis üyelerince Encümen üyeliğine seçilenler kutlanılarak yeni görevlerin hayırlı olmasını dilediler.



**27-MECLİS 1.ve 2. BAŞKAN VEKİLİ SEÇİMİ:** Başkan Subhan Günaltay söz aldı; değerli meclis üyeleri 5393 sayılı kanun 19. Maddesi gereğince 2 yıl görev yapmak üzere Gizli oylamayla 1 ve 2.ci Meclis Başkan vekili seçimini yapılacaktır. Aday ve önerisi olanlar başkanlığa isimlerini versinler dedi. Ak parti gurubu adına Hasan Alphan, Ali Rıza KALE ve Hidayet AKGÜN'ün Meclis 1. Başkan vekili Tekin ERDAĞ, 2. Başkan vekili Seydi KANMAZ'ı önerdikleri, BBP Grubu adına da Ali KÖKER, Ali AKÇA, İsmail YILDIRIMER ve Bağımsız Üye olan Gökhan YANAR'ın 1.ci başkan Vekili Bünyamin ATILKAN'ı önerdikleri görüldü. Gizli oylama için Oy zarfları üyelere dağıtıldı. Oylar kullanıldıktan sonra zarflar görevli memur tarafından toplandı. Oy tasnifine geçildi. Sayılan oylar neticesinde 1. Başkan vekili olarak Bünyamin ATILKAN ve Tekin ERDAĞ 8'er oy, 2.Başkan vekili olarak Seydi KANMAZ 12 oy almış olup, 2.Başkan Vekili Seydi KANMAZ olarak açıklanmış ve eşitlik olduğundan 1. Başkan vekili için tekrar oylamaya gidilmiştir. Yapılan İkinci turdaki oylamada da Tekin ERDAĞ ve Bünyamin ATILKAN 8'er oy almıştır. Eşitlik bozulmadığından dolayı Belediye Başkanı tarafından Tekin ERDAĞ ve Bünyamin ATILKAN isimleri arasında kura çekimi yapılmış ve kurada çekilen isim Bünyamin ATILKAN 1. Başkan Vekili olarak seçilmiştir. Sayın Meclis üyeleri oy dağılımına göre Meclis 1. Başkan Vekili **Bünyamin ATILKAN**, 2. Meclis Başkan Vekili **Seydi KANMAZ** seçilmiştir. Seçilenler meclis üyeleri tarafından kutlanılarak yeni görevlerin hayırlı olmasını dilediler.

**28-KATİP ÜYE SEÇİMİ :** Başkan Subhan Günaltay söz aldı; ' Değerli meclis üyeleri 5393 sayılı kanun 19. Maddesi gereğince 2 yıl görev yapmak üzere Gizli oylamayla 2 Asil ve 2 Yedek Meclis Katibi seçimi yapılacaktır. Aday olmak isteyen ve aday önerisi olanlar başkanlığa isimlerini versinler ' dedi. Ak Parti grubu adına **Tekin ERDAĞ, Seydi KANMAZ ve Hidayet AKGÜN** 'ün **Asil Üyelikler için Hüseyin ÜRÜN ve Hasan ALPHAN**'ı önerdikleri görüldü. Yapılacak gizli oylama için hazırlanan oy zarfları üyelere dağıtıldı. Oy belirlenerek zarflar görevli memur tarafından toplandı. Oy tasnifine geçildi.

**ASIL ÜYE**

SN	ADI ve SOYADI	ALDIĞI OY
1	HÜSEYİN ÜRÜN	11
2	HASAN ALPHAN	11

**YEDEK ÜYE**

1	Ali KÖKER	2
2	Gökhan YANAR	2
3	Ali AKÇA	1
4	Hidayet AKGÜN	1
5	Seydi KANMAZ	1
6	Hidayet ALTUNER	1

Oy dağılımına göre alınan oylara göre Meclis Kâtipliğine asıl üye olarak **Hüseyin ÜRÜN ve Hasan ALPHAN**, yedek üye olarak **Ali KÖKER ve Gökhan YANAR** Oy çokluğu ile seçildiler. Başkan ve diğer üyeler tarafından kutlanılarak, yeni görevlerinde başarılar diledi.



**29-2025 YILI FAALİYET RAPORUN GÖRÜŞÜLMESİ:** 5393 sayılı kanunun 56.cı maddesi gereğince Belediyemizin 2025 yılı içerisinde yaptığı 5018 sayılı kamu Mali Yönetimi ve kontrol kanununun 41.ci maddesi gereği yürütülen faaliyetler belirlenmiştir. Yapılan çalışma ve bütçenin Gerçekleşme oranları belirlenerek yılı içerisinde yapılan çalışma ile ilgili hazırlanan rapor görevli memur tarafından okunacak.

5393 sayılı kanun 19 mad. gereği Belediye başkanı meclis kürsüsünü Meclis 1.ci Başkan vekili Bünyamin ATILKAN'a bıraktı : Başkan vekili hazırlanan 2025 Yılına ait faaliyet raporu görevli memur tarafından okundu. Rapor üzerinde söz alacak üyenin olup olmadığı üyelere soruldu. Söz alan üye olmadığından raporun oylamasına geçildi. Yapılan İşaretli oylama neticesinde meclise iştirak eden üyelerin oy çokluğu ile 2025 Yılı Faaliyet raporu kabul edildi.

Belediye Başkanı Subhan GÜNALTAY tekrar kürsüye gelerek meclis üyelerine teşekkür etti. Gündemdeki diğer konuların görüşülmesine geçildi.

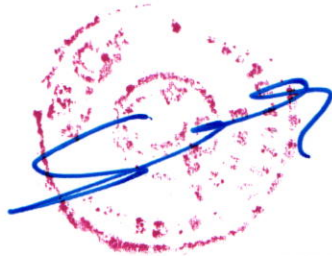
**30-2025 YILI DENETİM RAPORUN OKUNMASI:** Başkan Subhan GÜNALTAY Belediye Yazı İşleri Müdürlüğün verdiği 27.03.2026/5 tarihli önergede 23/01/2026 tarihinden 06/02/2026 tarihleri arasında belediyemiz denetim komisyonunca denetimi yapılan muhasebe ve tahsilat denetim raporu komisyon üyeleri **Hidayet AKGÜN – Hüseyin DÜZBAYIR - İsmail YILDIRIMER** tarafından hazırlanarak başkanlığımıza sunulmuştur. Raporda belediyenin her hangi bir kamu zararına uğramadığı ve suç teşkil eden konu olmadığı görülmüştür. Hazırlanan raporun 5393 sayılı kanun 25.ci maddesi gereğince rapor Görevli memur tarafından meclisimizde okunacak ve rapor meclis bilgisine sunuldu.Başkan tarafından diğer gündem maddesine geçildi.

**31-KISMİ ZAMANLI MADEN MÜHENDİSİ ÇALIŞTIRILMASI** :Belediye Başkanı Subhan GÜNALTAY Yazı İşlerinin verdiği 31/03/2026 tarihli önergede Belediyemize Kısmi zamanlı Maden Mühendisi çalıştırılması ve ücretin belirlenmesi;

Kanundaki ilgili maddelerin değişmesi sebebiyle kısmi zamanlı personel çalıştırılması uygun olmadığından kararın iptal edilmesi oy birliği ile kabul edildi.

**32-TAŞINMAZ SATIŞI** :Başkan söz aldı; değerli meclis üyeleri Fen İşleri Müdürlüğünün 02.04.2026 tarih ve 3 nolu önergesinde; Mülkiyeti Kurumumuza ait olan 1/1000 uygulama imar planında Rekrasyon alanında kalan Merkez/Yeni mahalle, 152 ada 1 nolu parsel üzerinde yer alan iş yerlerinin (aynı zamanda 1/1000 uygulama imar planı değişiklik çalışmaları devam eden taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca 2886 Sayılı yasa uyarınca encümenince yapılacak ihale **Başkanlıkça belirlenecek Şartname doğrultusunda** satılmasına oy birliği ile karar verildi.

Kararın ilgili birimlere havalesine karar alındı.



### **33-SOSYAL YARDIM YÖNETMELİĞİNİN BELİRLENMESİ:**

Yunak Kültür ve İşleri Müdürlüğünün 25.08.2025 tarihli önergesi okundu.

Yönetmeliğin son hali aşağıda belirtilen 16 maddelerden ibaret olacak şekilde Yunak Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliğinin kabulüne oy birliğiyle karar verildi. Kararın ifası için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne havalesine karar alındı.

## **YUNAK BELEDİYESİ SOSYAL YARDIM YÖNETMELİĞİ**

### **BİRİNCİ BÖLÜM: Amaç, Kapsam ve Dayanak**

**Madde 1 – Amaç:** Bu yönetmeliğin amacı; belediye sınırları içindeki ihtiyaç sahiplerine yapılacak ayni ve nakdi yardımların; başvuru, tespit, puanlama ve teslimat süreçlerini nesnel verilere bağlamaktır.

**Madde 2 – Kapsam:** Yunak Belediyesi tarafından sunulan tüm sosyal yardım faaliyetlerini kapsar.

**Madde 3 – Dayanak:** 5393 sayılı Belediye Kanunu (Md. 14/a-b, 60/i), 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu (Md. 7/v, 24/j) ve Bakanlık mütalaaları (E-15178597, 1911425).

### **İKİNCİ BÖLÜM: Sosyal Yardım Değerlendirme Komisyonu**

**Madde 4 – Komisyonun Oluşumu:** 1. Sosyal Yardım Değerlendirme Komisyonu, Belediye Başkanı tarafından görevlendirilecek bir Başkan Yardımcısı başkanlığında, en az 3 (üç)

kişiden oluşur. 2. Komisyon; Başkan, Başkan Yardımcısı ilgili Müdürlük bünyesindeki birim amiri ve personelinden teşkil edilir.

**Madde 5 – Karar Yetkisi:** Komisyon, sosyal inceleme raporlarını ve puanlama sonuçlarını değerlendirerek yardımın türüne, miktarına ve süresine salt çoğunlukla karar verir.

### **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM: Başvuru ve Sosyal İnceleme Süreci**

**Madde 6 – Başvuru ve Sorgulama:** Başvuru sahiplerinin durumu; SGK, TAKBİS (Tapu), ARBİS (Araç) ve MERNİS üzerinden sorgulanır. Büyükşehir ve Kaymakamlık SYDV kayıtları ile mükerrerlik kontrolü yapılır.

**Madde 7 – Sosyal İnceleme Raporu:** Sistem kayıtlarında taşınmaz veya araç görünmesine rağmen fiilen yoksul olan kişiler için yerinde hane ziyareti yapılır. Uzman personelce hazırlanan fotoğraflı rapor, Bakanlık görüşü (E-15178597) uyarınca sistem verilerindeki

çelişkileri gidermede esas alınır.

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM: Puanlama Kriterleri (SYDV Modeli)**

**Madde 8 – Muhtaçlık Puanlama Cetveli: Yardımlar şu puanlama esasına göre yapılır:**

- Hane Geliri: Kişi başı gelir asgari ücretin 1/3'ünden az ise: 40 Puan.
- Engellilik/Sağlık: Hanede ağır engelli veya kronik hasta varlığı: 20 Puan.
- Eğitim: Hanede öğrenci bulunması (Öğrenci başı): 5 Puan.
- Barınma: Kiracı olma veya sağlıksız konut durumu: 10 Puan.
- Sosyal Durum: Kimsesiz yaşlı, öksüz/yetim veya parçalanmış aile: 15 Puan.
- Toplam 60 puan ve üzeri alanlar yardım kapsamına alınır.

**BEŞİNCİ BÖLÜM: Yardım Türleri ve Uygulama**

**Madde 9 – Nakdi Yardımlar: Meclisçe belirlenen limitler dâhilinde banka veya "Sosyal Destek Kartı" üzerinden yapılan nakit ödemelerdir.**

**Madde 10 – Ayni Yardımlar: Gıda kolisi, yakacak, giyim, kırtasiye ve tıbbi cihaz yardımlarıdır.**

**Madde 11 – Sosyal Destek Kartı: Nakdi yardımların sadece temel gıda/temizlik ürünlerinde (alkol/tütün hariç) kullanılmasını sağlayan akıllı kart sistemidir.**

**ALTINCI BÖLÜM: Yardımların Kesilmesi ve Usulsüzlükler**

**Madde 12 – Sosyal Yardımların Kesilme Nedenleri: Yardımlar aşağıdaki hallerde**

komisyon kararıyla derhal kesilir:

1. Maddi durumun muhtaçlık sınırı üzerine çıkması.
2. Yanıltıcı beyan veya sahte belge sunulması.
3. İkametin Yunak dışına taşınması.
4. Yardım kartının amacı dışında (alkol, tütün vb.) kullanımı.
5. Hak sahibinin ölümü.
6. Mükerrer yardım tespiti.
7. Sosyal incelemeye izin verilmemesi.

**Madde 13 – Usulsüz Yardımların Geri Tahsil:**

1. Haksız alınan yardımlar tespit edildiği an durdurulur.



2. Haksız alınan tutarlar, yapıldığı tarihten itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte 6183 sayılı Kanun hükümlerine göre geri tahsil edilir.

3. Gerekli hallerde Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunulur.

### **YEDİNCİ BÖLÜM: Uygulama Yetkisi, Revizyon ve Yürütme**

#### **Madde 14 – Müdürlük Yetkisi ve Teknik Revizyon:**

1. Bu yönetmeliğin uygulanmasına yönelik alt düzenlemeleri (yönerge, uygulama kılavuzu vb.) hazırlamaya Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü yetkilidir.

2. Yönetmelik ekindeki "Puanlama Cetveli", "Sosyal İnceleme Formları" ve teknik

kriterler; güncel ekonomik veriler ışığında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün teklifi ve Belediye Başkanı'nın onayı ile Meclis kararına gerek kalmaksızın revize edilebilir.

**Madde 15 – Yürürlük:** Bu yönetmelik Belediye Meclisi kararıyla yürürlüğe girer.

**Madde 16 – Yürütme:** Bu yönetmelik hükümlerini Yunak Belediye Başkanı yürütür.

Öğrenci Yurdu ve Misafirhane Yönetmeliğinin aynen oy birliği ile kabul edildi.

**34-HİSSE SATIŞI:** Başkan Subhan GÜNALTAY söz aldı; değerli meclis üyeleri Fen İşleri Müdürlüğü'nün 02.04.2026 tarih ve 2 nolu önergesinde; Hissedarı olduğumuz Yunak İlçesi Piribeyli/Merkez mahalle 1128 ve 1229 nolu parsellerin diğer hissedarları tarafından kendilerine satışını talep ettiği, söz konusu parsellerdeki hisse satış hususunun değerlendirilmesi;

Yapılan görüşme neticesinde Meclisimiz Belediyemizin tevhid işlemi ile hissedarı olduğumuz **Yunak İlçesi Piribeyli/Merkez Mahallesi, 1128 parseldeki** taşınmazın (105,44m<sup>2</sup>) lik kısmı talepçiler olan T.C (39298786440) kimlik nolu Yusuf MALÇIKAN ve T.C (38896799852) kimlik nolu Fatma MALÇIKAN'a, **Yunak İlçesi Piribeyli/Merkez Mahallesi, 1229 parseldeki** taşınmazın (81,73<sup>2</sup>) lik talepçi olan T.C (39307786126) kimlik nolu Mehmet MALÇIKAN'a satışının belediye değer tespit komisyonun belirleyeceği bedel üzerine satışın yapılmasına karar verildi.

Hisseli taşınmazlar hissedarlar tarafından alınmadığı takdirde; 2886 sayılı kanun gereği İhale usulüyle satışının Encümenle yapılmasına 5393 sayılı kanun 18.ci maddesi gereğince meclise iştirak eden meclis üyelerin Oy birliği ile karar verdi.

Kararın Fen İşleri Müdürlüğüne ve ilgili birimlere havalesine karar alındı.



Blue ink signature and a blue arrow pointing to the right.

**35-İLLER BANKASINDAN TEMİNAT MEKTUBU ALINMASI:** Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Güneş Enerjisi Santrali ( GES) projesi kapsamında Meram Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi ( MEDAŞ) ile yapılan Lisanssız Elektrik üreticileri için Dağıtım Sistemi Kullanım anlaşması gereği İller Bankası Genel Müdürlüğünden MEDAŞ A.Ş.'ne verilmek üzere daha önce alınan 96.000,00-TL'lik Teminat mektubuna ek olarak 437.000,00-TL'lik Teminat mektubu alınması hususu ve bunun için Belediye Başkanına yetki verilmesi meclisimiz gündeminde görüşüldü. İller bankasından MEDAŞ A.Ş.'ye verilmek üzere teminat mektubunun alınması için yapılan oylamada meclise iştirak eden üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Alınan karar gereği İller Bankası ile gerekli protokol ve imza için Belediye Başkanı Subhan GÜNALTAY'a tam yetki verilmesi yapılan oylamada kabul edildi.

MECLİS BAŞKANI  
Subhan GÜNALTAY

DİVAN KATİBİ  
Hüseyin URÜN

DİVAN KATİBİ  
Hasan ALPHAN