


**T.C.**  
**YUNAK BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

	1-Subhan GÜNALTAY 2-Hasan ALPHAN 3-Hüseyin ÜRÜN 4-Muhammet ALTUNER 5-Hidayet AKGÜN 6-Ihsan AYTAÇ 7-Ali Rıza KALE 8-Seydi KANMAZ	9-Tekin ERDAĞ 10-Rıfki AKTEPE 11-Ali AKÇA 12-Bünyamin ATILKAN 13-Ali KÖKER 14-İsmail YILDIRIMER 15-Gökhan YANAR 16-Hüseyin DÜZBAYIR	<b>Toplantı 2024/13</b>	<b>Karar Tarihi</b>
			<b>Karar no: 63</b>	<b>03.12.2024</b>
			<b>Birleşim</b>	<b>Türü</b>
			<b>1</b>	<b>Olağan Meclis Toplantısı</b>
			<b>Oturum</b>	
		<b>1</b>		
<b>Toplantıya Katılmayan Üyeler</b>	1-Muhammet ALTUNER 2-Bünyamin ATILGAN 3- İhsan AYTAÇ 4- Seydi KANMAZ			
<b>Konu</b>	<b>Açılış ve Yoklama</b>			
<b>Dairesi</b>	<b>Belediye Başkanlığı</b>			

**GÜNDEM 1: AÇILIŞ VE YOKLAMA:** Belediye meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20,21 ve 22 .ci maddeleri gereğince 03/12/2024 salı günü Aralık ayı olağan toplantısını yapmak ve gündemdeki konuları görüşmek üzere Belediye Başkanı Subhan GÜNALTAY'ın Kaymakamlık Toplantısından dolayı katılmadığı **toplantıyı Meclis 1.ci Başkan vekili Tekin ERDAĞ** Başkanlığında yukarıda isimleri bulunan meclis üyelerin iştirakiyle Meclis toplantı salonunda saat 14.00 da toplandı. Meclis çoğunluğu toplantıda hazır bulunduğu tespit edildi.

1Muhammet ALTUNER –Bünyamin ATILGAN 3-İhsan AYTAÇ 4- Seydi KANMAZ. katılmadıkları ve mazeret bildirdiklerinden izinli sayılması için işaretle yapılan oylama sonucu oy birliği ile izinli kabul edildi.

Başkan Tekin ERDAĞ değerli meclis üyeleri Bir önceki (Kasım 12 sayılı ) kararları meclis üyelerine dağıtıldı. Herhangi bir hata ve düzeltme olmadığı görüldü. Meclis Başkan Tekin ERDAĞ gündem maddelerine geçilmeden önce Fen dairesinin verdiği 02/12/2024 gün ve 1 sayılı önergede Kıllar mahallesindeki Kantar yerin ihale ile kiraya verilme talep önerisinin gündemin 4 maddesi olarak görüşülmesi oy birliği ile kabul edildi. **Ali Köker-Ali Akça-İsmail Yıldırım-Gökhan Yanar**'ın ortak verdikleri önergede Belediyemiz tarafından Halk Ekmek Fabrikasının açılma taleplerin gündemin 5.ci maddesi olarak görüşülmesi oy birliği ile kabul edildi. Başkada önerisi olan olmadığından Başkan Tekin ERDAĞ gündem maddelerin görüşülmesine geçildi.

**Madde:2024/63**

Meclis 1.ci Başkan V.  
Tekin ERDAĞ


DİVAN KATİBİ  
Hüseyin ÜRÜN

DİVAN KATİBİ  
Hasan ALPHAN



T.C.  
YUNAK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

	1-Subhan GÜNALTAY 2-Hasan ALPHAN 3-Hüseyin ÜRÜN 4-Muhammet ALTUNER 5-Hidayet AKGÜN 6-İhsan AYTAÇ 7-Ali Rıza KALE 8-Seydi KANMAZ	9-Tekin ERDAĞ 10-Rıfki AKTEPE 11-Ali AKÇA 12-Bünyamin ATILKAN 13-Ali KÖKER 14-İsmail YILDIRIMER 15-Gökhan YANAR 16-Hüseyin DÜZBAYIR	Toplantı 2024/13	Karar Tarihi
			Karar no: 63	03.12.2024
			Birleşim	Türü
			1	Olağan Meclis Toplantısı
			Oturum	
		1		
Toplantıya Katılmayan Üyeler	1-Muhammet ALTUNER 2-Bünyamin ATILGAN 3- İhsan AYTAÇ 4- Seydi KANMAZ			
Konu	Açılış ve Yoklama			
Dairesi	Belediye Başkanlığı			

**GÜNDEM 1: AÇILIŞ VE YOKLAMA:** Belediye meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20,21 ve 22 .ci maddeleri gereğince 03/12/2024 salı günü Aralık ayı olağan toplantısını yapmak ve gündemdeki konuları görüşmek üzere Belediye Başkanı Subhan GÜNALTAY'ın Kaymakamlık Toplantısından dolayı katılmadığı **toplantıyı Meclis 1.ci Başkan vekili Tekin ERDAĞ** Başkanlığında yukarıda isimleri bulunan meclis üyelerin iştirakiyle Meclis toplantı salonunda saat 14.00 da toplandı. Meclis çoğunluğu toplantıda hazır bulunduğu tespit edildi.

1Muhammet ALTUNER –Bünyamin ATILGAN 3-İhsan AYTAÇ 4- Seydi KANMAZ. katılmadıkları ve mazeret bildirdiklerinden izinli sayılması için işaretle yapılan oylama sonucu oy birliği ile izinli kabul edildi.

Başkan Tekin ERDAĞ değerli meclis üyeleri Bir önceki (Kasım 12 sayılı ) kararları meclis üyelerine dağıtıldı. Herhangi bir hata ve düzeltme olmadığı görüldü. Meclis Başkan Tekin ERDAĞ gündem maddelerine geçilmeden önce Fen dairesinin verdiği 02/12/2024 gün ve 1 sayılı önergede Kollar mahallesindeki Kantar yerin ihale ile kiraya verilme talep önerisinin gündemin 4 maddesi olarak görüşülmesi oy birliği ile kabul edildi. **Ali Köker-Ali Akça-İsmail Yıldırım-Gökhan Yanar**'ın ortak verdikleri önergede Belediyemiz tarafından Halk Ekmek Fabrikasının açılma taleplerin gündemin 5.ci maddesi olarak görüşülmesi oy birliği ile kabul edildi. Başkada önerisi olan olmadığından Başkan Tekin ERDAĞ gündem maddelerin görüşülmesine geçildi.

**Madde:2024/63**

Meclis 1.ci Başkan V.  
Tekin ERDAĞ


DİVAN KATİBİ  
Hüseyin ÜRÜN

DİVAN KATİBİ  
Hasan ALPHAN



T.C.  
YUNAK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

	1-Subhan GÜNALTAY 2-Hasan ALPHAN 3-Hüseyin ÜRÜN 4-Muhammet ALTUNER 5-Hidayet AKGÜN 6-İhsan AYTAÇ 7-Ali Rıza KALE 8-Seydi KANMAZ	9-Tekin ERDAĞ 10-Rıfki AKTEPE 11-Ali AKÇA 12-Bünyamin ATILKAN 13-Ali KÖKER 14-İsmail YILDIRIMER 15-Gökhan YANAR 16-Hüseyin DÜZBAYIR	Toplantı 2024/13	Karar Tarihi
			Karar no: 64	03.12.2024
			Birleşim	Türü
			1	Olağan Meclis
			Oturum	
		1		
Toplantıya Katılmayan Üyeler	1-Muhammet ALTUNER 2-Bünyamin ATILGAN 3- İhsan AYTAÇ 4- Seydi KANMAZ			
Konu	Trafo Alanı için imar plan değişikliği.			
Dairesi	Fen İşleri Müdürlüğü		Önerge tarihi:26/11/2024/1/1	

**GÜNDEM 2: TRAFİK ALANI İÇİN İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ:** Başkan Tekin ERDAĞ söz aldı; değerli meclis üyeleri Belediyemiz Fen işleri müdürlüğün verdiği yazılı önergede ilçemiz Merkez /Fatih mahallesi 479 ada 1 parsel (üniversitenin güneyinde 1/1000 uygulama imar planında park alanı geçen alanın MEDAŞ (Meram Elektrik dağıtım A.Ş) nin 07/11/2024 gün YGMY-PKM-752.01-42773 referans nolu yazılarında hazırlanmış olduğu İmar plan değişikliği dosyasında söz konu alanda yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebiyle voltaj düşüklüğüne bağlı sık sık elektrik kesintilerin artmasından dolayı enerji ihtiyacının karşılamak amacıyla bölgede trafo alanına ihtiyaç duyulması sebebiyle söz konusu alanda trafo alanı amaçlı imar plan değişikliği talepleri meclisimizde değerlendirildi. Söz konu olan **Merkez/Fatih Mahallesi 479 ada 1 parselin güneyinde** uygulama imar planında Park Alanı olarak gözükken alanın **Trafo alanı olarak değiştirilmesi** için yapılan işaretleme meclise iştirak eden meclis üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Kararın Fen İşleri müdürlüğüne ve ilgili taraflara havalesine karar alındı.

Madde:2024/64

Meclis 1.ci Başkan V.  
Tekin ERDAĞ

DİVAN KATİBİ  
Hüseyin ÜRÜN

DİVAN KATİBİ  
Hasan ALPHAN

T.C.  
YUNAK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER



1-Subhan GÜNALTAY  
2-Hasan ALPHAN  
3-Hüseyin ÜRÜN  
4-Muhammet ALTUNER  
5-Hidayet AKGÜN  
6-İhsan AYTAÇ  
7-Ali Rıza KALE  
8-Seydi KANMAZ

9-Tekin ERDAĞ  
10-Rıfki AKTEPE  
11-Ali AKÇA  
12-Bünyamin ATILKAN  
13-Ali KÖKER  
14-İsmail YILDIRIMER  
15-Gökhan YANAR  
16-Hüseyin DÜZBAYIR

Toplantı 2024/13	Karar Tarihi
Karar no: 64	03.12.2024
Birleşim	Türü
1	Olağan Meclis
Oturum	
1	

Toplantıya  
Katılmayan Üyeler

1-Muhammet ALTUNER 2-Bünyamin ATILGAN 3- İhsan AYTAÇ 4- Seydi KANMAZ

Konu

Trafo Alanı için imar plan değişikliği.

Dairesi

Fen İşleri Müdürlüğü

Önerge tarihi:26/11/2024/1/1

**GÜNDEM 2: TRAFİK ALANI İÇİN İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ:** Başkan Tekin ERDAĞ söz aldı; değerli meclis üyeleri Belediyemiz Fen işleri müdürlüğün verdiği yazılı önergede ilçemiz Merkez /Fatih mahallesi 479 ada 1 parsel (üniversitenin güneyinde 1/1000 uygulama imar planında park alanı geçen alanın MEDAŞ (Meram Elektrik dağıtım A.Ş) nin 07/11/2024 gün YGMY-PKM-752.01-42773 referans nolu yazılarında hazırlanmış olduğu İmar plan değişikliği dosyasında söz konu alanda yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebiyle voltaj düşüklüğüne bağlı sık sık elektrik kesintilerin artmasından dolayı enerji ihtiyacının karşılamak amacıyla bölgede trafo alanına ihtiyaç duyulması sebebiyle söz konusu alanda trafo alanı amaçlı imar plan değişikliği talepleri meclisimizce değerlendirildi. Söz konu olan **Merkez/Fatih Mahallesi 479 ada 1 parselin güneyinde** uygulama imar planında Park Alanı olarak gözükken alanın **Trafo alanı olarak değiştirilmesi** için yapılan işaretleme meclise iştirak eden meclis üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Kararın Fen İşleri müdürlüğüne ve ilgili taraflara havalesine karar alındı.

Madde:2024/64

Meclis 1.ci Başkan V.  
Tekin ERDAĞ


DİVAN KATİBİ  
Hüseyin ÜRÜN

DİVAN KATİBİ  
Hasan ALPHAN



T.C.  
YUNAK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

	1-Subhan GÜNALTAY 2-Hasan ALPHAN 3-Hüseyin ÜRÜN 4-Muhammet ALTUNER 5-Hidayet AKGÜN 6-Ihsan AYTAÇ 7-Ali Rıza KALE 8-Seydi KANMAZ	9-Tekin ERDAĞ 10-Rıfki AKTEPE 11-Ali AKÇA 12-Bünyamin ATILKAN 13-Ali KÖKER 14-İsmail YILDIRIMER 15-Gökhan YANAR 16-Hüseyin DÜZBAYIR	Toplantı 2024/13	Karar Tarihi
			Karar no: 65	03.12.2024
			Birleşim	Türü
			1	Olağan Meclis
			Oturum	
		1		
Toplantıya Katılmayan Üyeler	1-Muhammet ALTUNER 2-Bünyamin ATILGAN 3- Ihsan AYTAÇ 4- Seydi KANMAZ			
Konu	Otopark alanı ve imar yolu için İmar Plan değişikliği			
Dairesi	Fen İşleri Müdürlüğü		Önerge tarihi:26/11/2024/1/1	

**GÜNDEM 3: İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ** : Belediye Fen işleri müdürlüğün verdiği 26/11/2024 gün ve 1 sayılı yazılı önergede

Merkez/Selçuk Mahallesi 78 ada 6 parsel,505 ada 1 ila 8 parseller ile 1 ada 8-9 parseller arasında kalan alanda imar yolu düzenlemesi. Merkez/Esentepe Mahallesi , 233 ada 1 parsel ile Merkez/ Karataş mahallesi 303 ada 2 parsel arasında kalan alanda **imar yolun** düzenlenmesi ve Merkez/Esentepe Mahallesi 228 ada 14-15 parsel bitişiği ( batısı) için hazırlanan **Otopark** düzenlenmesi için İmar plan değişikliği Şehir plancısı tarafından hazırlanan Uygulama plan ve önerilen plan değişikliklerin kabul edilmesi için yapılan işaretli oylamada meclise iştirak eden meclis üyelerin oy birliği ile plan değişikliği kabul edildi.

Kararın Fen İşleri müdürlüğüne ve ilgili taraflara havalesine karar alındı.

**Madde:2024/65**

  
Meclis 1.ci Başkan V  
Tekin ERDAĞ


DİVAN KATİBİ  
Hüseyin ÜRÜN

DİVAN KATİBİ  
Hasan ALPHAN



T.C.  
YUNAK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

	1-Subhan GÜNALTAY	9-Tekin ERDAĞ	Toplantı 2024/13	Karar Tarihi
	2-Hasan ALPHAN	10-Rıfki AKTEPE	Karar no: 65	03.12.2024
	3-Hüseyin ÜRÜN	11-Ali AKÇA	Birleşim	Türü
	4-Muhammet ALTUNER	12-Bünyamin ATILKAN	1	Olağan Meclis
	5-Hidayet AKGÜN	13-Ali KÖKER	Oturum	
6-İhsan AYTAÇ	14-İsmail YILDIRIMER	1		
7-Ali Rıza KALE	15-Gökhan YANAR			
8-Seydi KANMAZ	16-Hüseyin DÜZBAYIR			
Toplantıya Katılmayan Üyeler	1-Muhammet ALTUNER 2-Bünyamin ATILGAN 3- İhsan AYTAÇ 4- Seydi KANMAZ			
Konu	Otopark alanı ve imar yolu için İmar Plan değişikliği			
Dairesi	Fen İşleri Müdürlüğü		Önerge tarihi:26/11/2024/1/1	

**GÜNDEM 3: İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ** : Belediye Fen işleri müdürlüğün verdiği 26/11/2024 gün ve 1 sayılı yazılı önergede

Merkez/Selçuk Mahallesi 78 ada 6 parsel,505 ada 1 ila 8 parseller ile 1 ada 8-9 parseller arasında kalan alanda imar yolu düzenlemesi. Merkez/Esentepe Mahallesi , 233 ada 1 parsel ile Merkez/ Karataş mahallesi 303 ada 2 parsel arasında kalan alanda **imar yolun** düzenlenmesi ve Merkez/Esentepe Mahallesi 228 ada 14-15 parsel bitişiği ( batısı) için hazırlanan **Otopark** düzenlenmesi için İmar plan değişikliği Şehir plancısı tarafından hazırlanan Uygulama plan ve önerilen plan değişikliklerin kabul edilmesi için yapılan işaretli oylamada meclise iştirak eden meclis üyelerin oy birliği ile plan değişikliği kabul edildi.

Kararın Fen İşleri müdürlüğüne ve ilgili taraflara havalesine karar alındı.

**Madde:2024/65**

Meclis 1.ci Başkan V  
Tekin ERDAĞ

DİVAN KATİBİ  
Hüseyin ÜRÜN

DİVAN KATİBİ  
Hasan ALPHAN