

YUNAK BELEDİYESİ
2025 YILI KASIM AYI TOPLANTISINA AİT
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

	1-Subhan GÜNTAY	9-Tekin ERDAĞ	Toplantı	Karar Tarihi
	2-Hasan ALPHAN	10-Rıfki AKTEPE	2025/10	04/11/2025
	3-Hüseyin ÜRÜN	11-Ali AKÇA	KASIM	Türü
	4-Muhammet ALTUNER	12-Bünyamin ATILKAN	62-63-64-65-66-67-68-69-70-71	Olağan Meclis
	5-Hidayet AKGÜN	13-Ali KÖKER	Birleşim	Oturum
	6-Ihsan AYTAÇ	14-İsmail YILDIRIMER		
	7-Ali Rıza KALE	15-Gökhan YANAR		
	8-Seydi KANMAZ	16-Hüseyin DÜZBAYIR		
Toplantıya Katılmayan Üyeler	1-Muhammet ALTUNER 2-Hidayet AKGÜN 3-Seydi KANMAZ 4-İsmail YILDIRIMER 5-Gökhan YANAR			

METRUK YAPILARIN YIKILMASI: Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 23.10.2025 tarih ve 1 nolu önergesi istinaden İlçemiz Merkez/Selçuk Mahallesi, 54 ada 15 parsel, 62 ada 8 parsel, 34 ada 22 parsel, 37 ada 19 parsel, Merkez/Fatih Mahallesi 129 ada 1-13 parseller, Merkez/Karataş Mahallesi, 269 ada 2 parsel, 358 ada 2 parsel, Merkez/Yeni Mahalle 150 ada 4 parsel, 164 ada 4 parsel, 172 ada 2-3 nolu parseller üzerindeki metruk yapılar için gerekli olan 3194 sayılı kanunun yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39 maddesinde "Genel Güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği" tespit edilen yapıların hakkında gerekli işlemler (tebligatlar) yapılmış, ancak yapılan tebligatlar sonrası yerinde yapılan tespit neticesinde tehlikelerin giderilmediği görülmüştür.

Söz konusu tespit edilmiş olan metruk yapıların 3194 sayılı kanunun 39.cu maddesi gereği yıktırılması oy birliği ile kabul edildi.

Kararın Fen İşleri Müdürlüğüne ve İlgili birimlere havalesine karar alındı.

KAZI RUHSAT BEDELİNİN BELİRLENMESİ: Fen İşleri Müdürlüğünün 28.10.2025 tarihli yazısında, İlçemiz merkezinin görsel estetiğini artırmak, vatandaşlarımızın güvenliğini sağlamak ve kentsel kimliğe modern bir görünüm kazandırmak amacıyla, MEDAŞ tarafından ilçe merkezimizde yapılacak aydınlatma direkleri ile ilgili kamu yararı gözetilerek kazı bedelinin alınmaması meclise iştirak eden meclis üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Kararın Fen İşleri Müdürlüğüne ve İlgili birimlere havalesine karar alındı.

KIZ YURDUNUN BELEDİYE KONUK EVİ OLARAK KULLANILMASI: Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğünün 28.10.2025 tarih ve 1 nolu önergesi ve Selçuk Üniversitesi Rektörlüğünün 31.10.2024 tarihli yazısında Selçuk Üniversitesi Rektörlüğü Yönetim Kurulu'nun 24.10.2024 tarihli ve 2024-2021-74 sayılı kararı ile, Selçuk Üniversitesi Sağlık, Kültür ve Spor Daire Başkanlığı'na devredilen Yunak Akademi Yurdu, Yunak Meslek Yüksekokulunda öğrenim gören kız öğrencilerin barınma ihtiyacının karşılanması amacıyla iki yıl süreyle Yunak Belediyesine yeniden tahsis edilmiştir.

Söz konusu binanın Kredi ve Yurtlar Kurumu (KYK) yurdu olmadığı, herhangi bir yurt vasfı taşımadığı, yalnızca ilçemizde eğitim gören öğrencilerin mağduriyet yaşamamaları amacıyla "Kız Konuk Evi" olarak Yunak Belediye Başkanlığı tarafından işletildiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda, Yunak Belediyesi tarafından işletilen Kız Konuk Evi'nin statüsünün ve işleyişinin ilgili mevzuata uygun şekilde devam ettirilmesi oy birliği ile kabul edildi.

Kararın Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğüne ve İlgili birimlere havalesine karar alındı.

OTOPARK ÜCRETİNİN BELİRLENMESİ : Başkan Vekili Tekin ERDAĞ söz aldı ; değerli arkadaşlar 07.10.2025 Meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen ve İmar Komisyonunun 24.10.2025 tarihli raporuna istinaden; 22 Şubat 2018 tarih ve 30340 sayılı resmi gazetede yayınlanan ve 2018 Otopark Yönetmeliği " Otopark ihtiyacı karşılanamayan

parsellerde, tevhit yolu ile de çözüm sağlanmasını halinde ilgili idarelerce bedel alınmak suretiyle otopark yeri tahsisi edilerek karşılanır" hükmü bulunmaktadır.

Gerek görülmesi halinde yerleşme bölgeleri, İl genel meclisi veya Belediye meclisi tarafından 5 gurup için gösterilen hesap şekli uygulanır.

- 1- Gurup için tarifedeki bedelin % 100'u
- 2- Gurup için tarifedeki bedelin % 90
- 3- Gurup için tarifedeki bedelin % 80
- 4- Gurup için tarifedeki bedelin % 70

5- Gurup için tarifedeki bedelin % 60 otopark bedeli olarak alınır. Büyükşehir sınırları içerisinde Büyük şehir belediyesi resen ya da İlçe belediyelerin önerileri doğrultusunda diğer belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeler bunların dışından ilgili idareler Meclis Kararı almak suretiyle bu maddede bertilen gurup sayısını azaltmaya ve bedel hesabına ilişkin oranları artırmaya yetkilidir. Bu sebeple belediyemiz 5.ci grupta bulunduğu Meclisimiz ilçemizin ekonomik ve insanların ruhsatlı inşaat yapmalarını teşvik edilmesi için, İlçemizde Otopark ücreti olarak inşaatlarda % 10 olarak tarife belirlenmesi ve tahsil edilmesi yapılan işaretli oylamada katılanların Oybirliği ile karar alındı.

Kararın Büyükşehir belediyesine ve ilgili birimlere havalesine karar alındı.

GÜNEŞ ENERJİSİ (GES) SANTRALİ YAPIM ALANLARI : Başkan Vekili Tekin ERDAĞ söz aldı ; değerli arkadaşlar 07.10.2025 Meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen ve İmar Komisyonunun 24.10.2025 tarihli raporuna İstinaden; Tarım ve hayvancılık yapılan alanlara GES yapılmaması için görüş istenen konu komisyonumuzca incelenmiştir. Ges yapılacak alanlara ilgili ÇED raporları ve ilgili bakanlıklardan uygun görüşler alındığından yapı ruhsatı aşamasında ve işyeri ruhsatı aşamasında Fen İşleri Müdürlüğü ve Belediye Başkanının yetkisinde uygun kararın verilmesi için yapılan işaretli oylamada katılanların Oy çokluğu ile karar alındı.

Kararın Büyükşehir belediyesine ve ilgili birimlere havalesine karar alındı.

HİBE EDİLMEK İSTENİLEN ŞİRKET KONUSUNUN GÖRÜŞÜLMESİ: Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 31.10.2025 tarih ve 2 nolu önerisinde; kurumumuza kayıtlı 30.10.2025 tarih ve 2607 sayılı dilekçeye istinaden Selçuk SAĞDIÇ yedinde bulunan ve Yeni Mahalle Hükümet Cd. No 62/110'da faaliyet gösteren Akşehir Ticaret ve Sanayi Odası0066923 oda sicil numarasıyla kayıtlı YB Kent İnşaat Taş Kum Ocağı Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi'ni belediyemize bedelsiz şartsız %100 hissesini hibe (bağış) yapmak istediği belirtilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları başlıklı 15. Maddesinin (i) fıkrası " Borç almak, bağış kabul etmek" hükmüne haizdir. denildiğinden;

- 1- YB Kent İnşaat Taş Kum Ocağı Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi'nin bedelsiz şartsız bağışının Belediyemize hibe olarak kabul edilmesi,
- 2- Şirketin belediyeye devri ile ilgili evrak, noterlik işlemleri ve benzeri işlemleri yürütmek üzere Yazı İşleri Müdürü Vekili Abdil ŞİMŞEK'e yetki verilmesi,
- 3- Şirketi belediyemiz Tüzel Kişiliği adına temsile ve ilzama yetkili gerçek kişi olarak Belediye Başkanı Subhan GÜNALTAŞ'a yetki verilmesi,

Meclise sunulmuş olup belirtilen kararlar belediye meclisimizce oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Kararın İlgili birimlere havalesine karar alındı.

2024 YILI SAYIŞTAY DENETİM RAPORU: SAYIŞTAY BAŞKANLIĞI Denetim Bölüm Başkanlığının E-84241147-190.02-25062305 sayılı üst yazısına istinaden 2024 yılı Denetim raporu 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 55'nci maddesi hükmü uyarınca, denetim sonuçları Meclis üyelerine okunmuş olup, Belediyemiz Meclisince görüşülüp oy çokluğuyla karara bağlanılmıştır.

Kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne havalesine karar alındı.

KAMU YARARI ALINMASI: Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı E-89646320-000-393969 sayılı yazısı ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 24.09.2025 tarihli ve E-67894191-230.04.02-21176077 sayılı yazısı ve Fen İşleri Müdürlüğü'nün 30.10.2025 tarihli önergesine istinaden;

İlçemiz Merkez/Karataş mahallesi, 561 ada 28 nolu parselin tamamı üzerinde "Ticaret (T3) Alanı ve Akaryakıt ve İstasyonu Alanı" amaçlı imar planı yapılması talep edilmiş, ilgi İl Tarım ve Orman Müdürlüğü E-67894191-230.04.02-21176077 yazısı ile de Konya Toprak Koruma Kurulunun 12/09/2025 tarih ve 182 karar 23 sıra nosunda "Kamu Yararı Kararı alınması şartıyla oy çokluğu ile kabul edilmiştir." şeklinde karar verilmiş olduğu belirtilerek kamu yararı alınması, yapılan işaretli oylama sonucunda üyelerin oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

KAMU YARARI ALINMASI: Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı E-89646320-000-393969 sayılı yazısı ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 24.09.2025 tarihli ve E-67894191-230.04.02-21175774 sayılı yazısı ve Fen İşleri Müdürlüğü'nün 30.10.2025 tarihli önergesine istinaden;

İlçemiz Merkez/Karataş mahallesi, 334 ada 120 nolu parselin 50.147,25 m² lik (5,014725 hektar) kısmından 10.000 m²'lik (1 hektar) büyüklüğündeki kısmı üzerinde "Ticaret (T3) Alanı ve Akaryakıt ve İstasyonu Alanı" amaçlı imar planı yapılması talep edilmiş, ilgi İl Tarım ve Orman Müdürlüğü E-67894191-230.04.02-21175774 yazısı ile de Konya Toprak Koruma Kurulunun 12/09/2025 tarih ve 182 karar 24 sıra nosunda "Kamu Yararı Kararı alınması şartıyla oy çokluğu ile kabul edilmiştir." şeklinde karar verilmiş olduğu belirtilerek kamu yararı alınması, yapılan işaretli oylama sonucunda üyelerin oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

2 ADET ÇÖP TOPLAMA ARACI ALINMASI: Belediye Başkanı Subhan Günlaltay söz aldı; değerli meclis üyeleri Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 31.10.2025 tarih ve 1 nolu önergesi ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 22.09.2025 tarihli ve E-14399437-010.06.01-13586690 sayılı Tasarruf tedbirleri ile ilgili yazısına istinaden taşıt ve iş makinası satın alma izni başvurularında 237 sayılı Taşıt Kanunu'na tabi olanlar için meclis kararı alınması istenilmektedir. Dolayısıyla kurumumuzda ekonomik ömrünü doldurmuş çöp toplama araçları bulunduğundan Belediyemize 2 adet küçük çöp toplama aracı

satın alınması için gerekli izinlerin verilmesi işaretle yapılan oylamada;

Söz konusu yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda Meclis üyelerinin oy birliği ile kabul edildi. Kararın ilgili birimlere havalesine karar alındı.

1'CI MECLİS BAŞKAN V.
Tekin ERDAĞ

DİVAN KATİBİ
Hüseyin ÜRÜN

DİVAN KATİBİ
Hasan ALPHAN