

T.C.
YUNAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

MECLİS TEŞKİL EDENLER

	1-Subhan GÜNALTA 2-Hasan ALPHAN 3-Hüseyin ÜRÜN 4-Muhammet ALTUNER 5-Hidayet AKGÜN 6-İhsan AYTAÇ 7-Ali Rıza KALE 8-Seydi KANMAZ	9-Tekin ERDAĞ 10-Rıfki AKTEPE 11-Ali AKÇA 12-Bünyamin ATILKAN 13-Ali KÖKER 14-İsmail YILDIRIMER 15-Gökhan YANAR 16-Hüseyin DÜZBAYIR	Toplantı 2026/7	Karar Tarihi
			Karar No	07.07.2026
			Birleşim	Türü
			1	Olağan Meclis
			Oturum	
1				
Toplantıya Katılmayan Üyeler	1-Muhammet ALTUNER 2-İhsan AYTAÇ 3- Seydi KANMAZ 4-Gökhan YANAR			
Konu	Açılış ve Yoklama			
Dairesi	Belediye Başkanlığı			

AÇILIŞ VE YOKLAMA: Belediye meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20,21 ve 22 maddeleri gereğince 07.07.2026 Salı günü Temmuz ayı olağan toplantısını yapmak ve gündemdeki konuları görüşmek üzere Belediye Başkanı **Subhan GÜNALTAY** Başkanlığında yukarıda isimleri bulunan meclis üyelerin iştirakiyle Meclis toplantı salonunda saat 14.30 de toplandı. Meclis üyelerinin tamamının toplantıda hazır bulunduğu tespit edildi.

Başkan Subhan GÜNALTAY; değerli meclis üyeleri Bir önceki (Haziran) kararları meclis üyelerine dağıtıldı. Herhangi bir hata ve düzeltme olmadığı görüldü. 01.07.2026 tarihli Başkanlık makamının ve 07.07.2026 tarihli Ali KÖKER, Ali AKÇA, Bünyamin ATILKAN, ve İsmail YILDIRIMER'in önergesi Halk ekmek fabrikası kurulması, 01.07.2026 tarihli Başkanlık Makamının Sermaye aktarımı önergesi, 03.06.2026 Yazı İşleri Müdürlüğünün önergesi Hurda Araçların MKE verilmesi, 03.07.2026 tarihli Fen İşleri Müdürlüğünün önergesi Taşınmaz satışı ek gündem olarak görüşülmesi oy birliği ile kabul edildi.

MECLİS BAŞKANI
Subhan GÜNALTAY

DİVAN KATİBİ
Hüseyin ÜRÜN

DİVAN KATİBİ
Hasan ALPHAN

**T.C.
YUNAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

	1-Subhan GÜNTAY 2-Hasan ALPHAN 3-Hüseyin ÜRÜN 4-Muhammet ALTUNER 5-Hidayet AKGÜN 6-İhsan AYTAÇ 7-Ali Rıza KALE 8-Seydi KANMAZ	9-Tekin ERDAĞ 10-Rıfki AKTEPE 11-Ali AKÇA 12-Bünyamin ATILKAN 13-Ali KÖKER 14-İsmail YILDIRIMER 15-Gökhan YANAR 16-Hüseyin DÜZBAYIR	Toplantı 2026/7	Karar Tarihi
			Karar No: 50	07.07.2026
			Birleşim	Türü
			1	Olağan Meclis
			Oturum	
			1	
Toplantıya Katılmayan Üyeler	1-Muhammet ALTUNER 2-İhsan AYTAÇ 3- Seydi KANMAZ 4-Gökhan YANAR			
Konu	Kamulaştırma Yapılması			
Dairesi	Fen İşleri Müdürlüğü			15.06.2026/1

KAMULAŞTIRMA YAPILMASI: Başkan Subhan GÜNALTAY söz aldı; Fen İşleri Müdürlüğü'nün 15.06.2026 tarih ve 1 sayılı önergede. Mülkiyeti vatandaşlara ait olan ilçemiz Merkez/Karataş mahallesi, 290 ada 2 nolu 1/1000 uygulama imar planında bir kısmının imar yoluna isabet etmesi, bir kısmının da artık parsel olarak kalması nedeni, imar adalarında kalan parsellerin altyapı (kanalizasyon, su, doğalgaz vb.) hizmetlerinin sağlıklı bir şekilde yürütülmesi ve imar adalarının bütünlüğünün sağlanması amacı ile ilgili parsel üzerinde imar yolu ve artık parsel olarak kalan kısımların kamulaştırma yapılması talepleri meclisimiz 5393 sayılı kanunun 15.ci maddesinin (h) bendi gereğince kamulaştırılmasının yapılmasına meclisimiz oy birliği ile karar verdi.

Kararın Fen İşleri Müdürlüğüne ve ilgili birimlere havalesine karar alındı.


MECLİS BAŞKANI
Subhan GÜNALTAY

DİVAN KATİBİ
Hüseyin ÜRÜN

DİVAN KATİBİ
Hasan ALPHAN

T.C.
YUNAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

	1-Subhan GÜNTAY 2-Hasan ALPHAN 3-Hüseyin ÜRÜN 4-Muhammet ALTUNER 5-Hidayet AKGÜN 6-İhsan AYTAÇ 7-Ali Rıza KALE 8-Seydi KANMAZ	9-Tekin ERDAĞ 10-Rıfık AKTEPE 11-Ali AKÇA 12-Bünyamin ATILKAN 13-Ali KÖKER 14-İsmail YILDIRIMER 15-Gökhan YANAR 16-Hüseyin DÜZBAYIR	Toplantı 2026/7	Karar Tarihi
			Karar No: 51	07.07.2026
			Birleşim	Türü
			1	Olağan Meclis
			Oturum	
			1	
Toplantıya Katılmayan Üyeler	1-Muhammet ALTUNER 2-İhsan AYTAÇ 3- Seydi KANMAZ 4-Gökhan YANAR			
Konu	Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Harçları			
Dairesi	Fen İşleri Müdürlüğü			26.06.2026/2

Başkan söz aldı değerli meclis üyeleri Fen İşleri Müdürlüğü'nün verdiği 26/06/2026 tarihli önergede Belediyemiz tarafından alınan Yenilebilir Enerji Üretim Tesisleri Ruhsat harçlarının güncellenmesini oylarınıza sunuyorum.

YAPI RUHSAT HARCİ VE ÜCRETLERİ

ADI SOYADI		YENİ YAPI
MAHALLESİ		YAPI İNŞAAT ALANI
ADA		YAPI TABAN ALANI
PARSEL		KULLANMA AMACI
BLOK		PRJ./RAPOR ADEDİ
		KONUT
		6
KAZI HARCİ		x 0,43 TL
PRJ.TAS.HARCİ		x 0,13 TL
İŞGALİYE HARCİ		x 1,37 TL
BİNA İNŞAAT HARCİ		
MESKEN	a) 100 m ² ye kadar	x 1,12 TL
	b) 101-120 m ²	x 2,32 TL
	c) 121-150 m ²	x 3,45 TL
	d) 151-200 m ²	x 4,58 TL
	e) 200 m ² 'den yukarı	x 5,77 TL
İŞYERİ	a) 25 m ² ye kadar	x 4,58 TL
	b) 26-50 m ²	x 6,90 TL
	c) 51-100 m ²	x 9,22 TL
	d) 100 m ² 'den yukarı	x 11,53 TL



BAS.KAĞ. ÜCRETİ	5 Adet x 400,00 TL	= 2.000,00 TL
AĞAÇ ÜCRETİ		= 1.000,00 TL
YAPI RUHSATI DÜZENLEME ÜCRETİ		= 4.000,00 TL
YAPI RUHSAT TABELASI REKLAM ÜCRETİ		= 2.000,00 TL
İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	6.500,00 TL	
YENİLENEBİLİR ENERJİ SANTRAL ÜCRETİ	x 500,00 TL	=
TOPLAM HARÇ VE ÜCRET TUTARI		= 9.000,00 TL

Meclisin oy birliği ile geldiği şekliyle kabul edildi. Kararın Fen İşleri Müdürlüğü'ne ve Gelir dairesi Müdürlüğü'ne havalesine karar alındı.

MECLİS BAŞKANI
Subhan GÜNNALTAŞ

DİVAN KATİBİ
Hüseyin ÖRÜN

DİVAN KATİBİ
Hasan ALPHAN

T.C.
YUNAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

	1-Subhan GÜNALTAY 2-Hasan ALPHAN 3-Hüseyin ÜRÜN 4-Muhammet ALTUNER 5-Hidayet AKGÜN 6-İhsan AYTAÇ 7-Ali Rıza KALE 8-Seydi KANMAZ	9-Tekin ERDAĞ 10-Rıfki AKTEPE 11-Ali AKÇA 12-Bünyamin ATILKAN 13-Ali KÖKER 14-İsmail YILDIRIMER 15-Gökhan YANAR 16-Hüseyin DÜZBAYIR	Toplantı 2026/7	Karar Tarihi
			Karar No: 52	07.07.2026
			Birleşim	Türü
			1	Olağan Meclis
			Oturum	
			1	
Toplantıya Katılmayan Üyeler	1-Muhammet ALTUNER 2-İhsan AYTAÇ 3- Seydi KANMAZ 4-Gökhan YANAR			
Konu	Araç Alım İzni			
Dairesi	Yazı İşleri Müdürlüğü 29.06.2026/1			

ARAÇ ALIM İZNİ: Belediye Başkan Subhan GÜNALTA söz aldı; değerli meclis üyeleri Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.06.2026 tarihli ve 1 Nolu önermesine istinaden Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 22.09.2025 tarihli ve E-14399437-010.06.01-13586690 sayılı Tasarruf Tedbirleri ile ilgili yazısına istinaden taşıt ve iş makinesi satın alma izni başvurularında 237 sayılı Taşıt Kanununa tabi olanlar için **Meclis Kararı** alınması istenmektedir. Dolayısıyla kurumumuzda ekonomik ömrünü doldurmuş araçlar yerine Fen İşleri Müdürlüğünde kullanılmak üzere 2 (İki) adet Küçük Hidrolik Sıkıştırılabilir Çöp Toplama aracının alınması için gerekli izinlerin verilmesi için işaretli yapılan oylamada;

Söz konusu yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda Meclis üyelerinin oy birliği ile kabul edildi. Araçların alım işlemleriyle ilgili noter vb. resmi işlemleri yürütmeye belediye personelimiz (43240655098) TC Kimlik numaralı Abdil ŞİMŞEK'e yetki verilmiş olup kararın ilgili birimlere havalesine karar alındı.


MECLİS BAŞKANI
Subhan GÜNALTA

DİVAN KATİBİ
Hüseyin ÜRÜN

DİVAN KATİBİ
Hasan ALPHAN

T.C.
YUNAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER				
	1-Subhan GÜNALTAY 2-Hasan ALPHAN 3-Hüseyin ÜRÜN 4-Muhammet ALTUNER 5-Hidayet AKGÜN 6-lhsan AYTAÇ 7-Ali Rıza KALE 8-Seydi KANMAZ	9-Tekin ERDAĞ 10-Rıfki AKTEPE 11-Ali AKÇA 12-Bünyamin ATILKAN 13-Ali KÖKER 14-lsmail YILDIRIMER 15-Gökhan YANAR 16-Hüseyin DÜZBAYIR	Toplantı 2026/7	Karar Tarihi
			Karar No: 53	07.07.2026
			Birleşim	Türü
			1	Olağan Meclis
			Oturum	
			1	
Toplantıya Katılmayan Üyeler	1-Muhammet ALTUNER 2-lhsan AYTAÇ 3- Seydi KANMAZ 4-Gökhan YANAR			
Konu	Halk Ekmek Fırını Yapılması			
Dairesi	Yazı İşleri Müdürlüğü			01.07.2026/1

HALK EKMEK FIRINI YAPILMASI: Belediye Başkan Subhan GÜNTAY söz aldı; Göreve geldiğimiz ilk günden bu yana, şehrimizde yaşayan her bir vatandaşımızın huzuru, refahı ve yaşam kalitesini artırmak için gece gündüz demeden çalışıyoruz Sosyal belediyecilik anlayışımızın en temel yapı taşı; komşusu açken tok yatmadan bir medeniyetin temsilcileri olarak, dar gelirli ve dezavantajlı hemşerilerimizin her koşulda yanında olmaktır.

Belediyelerin asli görevlerinden biri de piyasayı regüle etmek, fırsatçılığın önüne geçmek ve halkın temel gıdaya en sağlıklı, en hijyenik ve en ekonomik şartlarda ulaşmasını sağlamaktır.

Bu doğrultuda; şehrimize modern, tam otomasyonlu bir “**Halk Ekmek üretim Tesisi (Fırını)**” kazandırmak tarihi bir sorumluluk haline gelmiştir. Amacımız, fırıncı esnaflarımızla rekabet etmek değil; dar gelirli, yetim, engelli ve muhtaç vatandaşlarımızın bütçesine doğrudan dokunabilmektir.

Söz konusu hizmetin; bürokratik engellere takılmadan hızlı, esnek, verimli ve profesyonel bir şekilde yürütülmesi amacıyla, tesisimizin ve kurulacak dağıtım büfelerinin işletme hakkının belediyemizin iştiraki olan **YB KENT İNŞAAT TAŞ KUM OCAĞI TİC. VE SAN.LTD.ŞTİ**'ne devredilmesi uygun görülmüştür.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15 ve 18 maddelerinin Belediyemize verdiği yetki ve yüklediği sorumluluk çerçevesinde;

1. Şehrimize kazandıracığımız Halk Ekmek Fırını ve Dağıtım Büfelerinin kurulmasına,
2. Söz konusu tesis ve büfelerin işletme hakkını 5 (Beş) yıl süreyle sermayesinin tamamı belediyemize ait olan **YB KENT İNŞAAT TAŞ KUM OCAĞI TİC. VE SAN.LTD.ŞTİ**'ne devredilmesine,
3. Projenin hayata geçirilmesi için gerekli olan bütçe, ihale, protokol ve resmi izin süreçlerinin yürütülmesi hususunda Başkanlık Makamına yetki verilmesi oybirliği ile kabul edildi.


MECLİS BAŞKANI
Subhan GÜNTAY


DİVAN KATİBİ
Hüseyin ÜRÜN


DİVAN KATİBİ
Hasan ALPHAN

T.C.
YUNAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

	1-Subhan GÜNALAY 2-Hasan ALPHAN 3-Hüseyin ÜRÜN 4-Muhammet ALTUNER 5-Hidayet AKGÜN 6-İhsan AYTAÇ 7-Ali Rıza KALE 8-Seydi KANMAZ	9-Tekin ERDAĞ 10-Rıfki AKTEPE 11-Ali AKÇA 12-Bünyamin ATILKAN 13-Ali KÖKER 14-İsmail YILDIRIMER 15-Gökhan YANAR 16-Hüseyin DÜZBAYIR	Toplantı 2026/7	Karar Tarihi
			Karar No: 54	07.07.2026
			Birleşim	Türü
			1	Olağan Meclis
			Oturum	
			1	
Toplantıya Katılmayan Üyeler	1-Muhammet ALTUNER 2-İhsan AYTAÇ 3- Seydi KANMAZ 4-Gökhan YANAR			
Konu	Sermaye Aktarımı			
Dairesi	Yazı İşleri Müdürlüğü			
01.07.2026/1				

SERMAYE AKTARIMI: Belediye Başkan Subhan GÜNALAY söz aldı; Belediyemiz, Sosyal belediyeçilik ilkeleri doğrultusunda hemşerilerimiz yaşam standartlarını yükseltmek, dar gelirli vatandaşlarımızın bütçelerine katkı sağlamak ve şehrimize nitelikli sosyal yaşam alanları kazandırmak adına projelerine kararlıkla devam etmektedir.

Bu kapsamda; dar gelirli ailelerimizin temel gıda ihtiyacını karşılayacak olan **Halk Ekmek Fırını ve Dağıtım Büfeleri Projesi**'nin hayata geçirilmesi ile yapımı belediyemizce devam ettirilen, halkımızın sosyal ve kültürel ihtiyaçlarına hizmet edecek **Esentepe Millet Bahçesi ve Kır Düğün Salonu Sosyal Tesis Yapımı Projesi**'nin tamamlanması büyük önem arz etmektedir.

Söz konusu bu iki projenin bürokratik süreçlere takılmadan, daha esnek, hızlı ve profesyonel bir şekilde yürütülerek bir an evvel halkımızın hizmetine sunulması amacıyla, mülkiyeti ve sermayesinin tamamı Belediyemize ait olan **YB KENT İNŞAAT TAŞ KUM OCAĞI TİC. VE SAN.LTD.ŞTİ** bünyesinde yürütülebilmesi planlanmaktadır.

Şirketimizin bu yatırımları gerçekleştirilebilmesi, makine-ekipman alımlarını yapabilmesi, inşaat/taahhüt süreçlerini fonlayabilmesi ve finansal yapısının güçlendirilmesi için acil nakit ihtiyacı doğmuştur.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18 maddesinin (i) bendi (*Belediye şirketinin sermaye artışına karar vermek*) hükümleri çerçevesinde;

- Belediyemiz iştiraki olan **YB KENT İNŞAAT TAŞ KUM OCAĞI TİC. VE SAN.LTD.ŞTİ**'nin mevcut sermayesinin, bahse konu olan Halk Ekmek Fırını kurulumu ve Sosyal Tesis yapımı projelerinin finansmanında kullanılmak üzere **5.000.000TL (Beş Milyon Türk Lirası) nakdi sermaye artırımı** yapılmasına,
- Artırılan bu sermaye tutarının belediyemiz 2026 Mali Yılı Bütçesi 'nin ilgili ödenek kalemlerinden karşılanarak şirkete aktarılmasına,

1. Sermaye aktarımına ilişkin tüm hukuki, mali ve tescil işlemlerinin yürütülmesi ve ticaret siciline tescili hususlarında Başkanlık Makamına tam yetki verilmesi oy çokluğu ile kabul edildi.

MECLİS BAŞKANI
Subhan GÜNALAY

DİVAN KATİBİ
Hüseyin ÜRÜN

DİVAN KATİBİ
Hasan ALPHAN

T.C.
YUNAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

	1-Subhan GÜNALTAY 2-Hasan ALPHAN 3-Hüseyin ÜRÜN 4-Muhammet ALTUNER 5-Hidayet AKGÜN 6-İhsan AYTAÇ 7-Ali Rıza KALE 8-Seydi KANMAZ	9-Tekin ERDAĞ 10-Rıfki AKTEPE 11-Ali AKÇA 12-Bünyamin ATILKAN 13-Ali KÖKER 14-İsmail YILDIRIMER 15-Gökhan YANAR 16-Hüseyin DÜZBAYIR	Toplantı 2026/7	Karar Tarihi
			Karar No: 55	07.07.2026
			Birleşim	Türü
			1	Olağan Meclis
			Oturum	
1				
Toplantıya Katılmayan Üyeler	1-Muhammet ALTUNER 2-İhsan AYTAÇ 3- Seydi KANMAZ 4-Gökhan YANAR			
Konu	Hurda Araçların Satışı			
Dairesi	Yazı İşleri Müdürlüğü			01.07.2026/1

HURDA ARAÇLARIN SATIŞI: Başkan Subhan GÜNALTAY söz aldı; değerli meclis üyelere Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nün verdiği 03/06/2026 tarihli önergesi, 237 sayılı Taşıt Kanunu kapsamında belediyemiz araç kayıtlarında bulunan ancak faal olarak kullanılmayan ve ekonomik ömürlerini tamamlamış olduklarına dair taşıt muayene ve kontrol raporlarında belirtildiği üzere,

YUNAK BELEDİYESİ HURDA ARAÇLAR					
SIRA	PLAKA NO	MARKASI	CİNSİ	ŞASE	MOTOR
1	42 Y 6631	IVECO	KAMYON (ÇÖP)	NMSA859020K000398	F4AE0481D00313261
2	42 Y 6629	IVECO	KAMYON (ÇÖP)	NMSA859020K000389	F4AE0481D00291489
3	42 Y 6632	IVECO	KAMYON (ÇÖP)	NMSA859020K000387	F4AE0481D00291488
4	42 ELG 93	OTOBÜS	OTOBÜS	37319510214185	42291710193807
5	42 HR 294	PANELVAN	PANELVAN	WV1ZZZ9KZYR514084	1Y863782

Belirtilen araçlar **Hurdaya ayrılmıştır ve Ekonomik Ömrünü tamamlamış araçların** Makine Kimya Endüstrisi Hurda İşletmeleri Müdürlüğüne (MKE) satılması işlemlerinin yapılması için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilmesine, toplantıya katılan tüm üyelerin olumlu oyu ve oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Subhan GÜNALTAY

DİVAN KATİBİ
Hüseyin ÜRÜN

DİVAN KATİBİ
Hasan ALPHAN

T.C.
YUNAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

MECLİS TEŞKİL EDENLER

	1-Subhan GÜNTAY 2-Hasan ALPHAN 3-Hüseyin ÜRÜN 4-Muhammet ALTUNER 5-Hidayet AKGÜN 6-İhsan AYTAÇ 7-Ali Rıza KALE 8-Seydi KANMAZ	9-Tekin ERDAĞ 10-Rıfki AKTEPE 11-Ali AKÇA 12-Bünyamin ATILKAN 13-Ali KÖKER 14-İsmail YILDIRIMER 15-Gökhan YANAR 16-Hüseyin DÜZBAYIR	Toplantı 2026/7	Karar Tarihi
			Karar No: 56	07.07.2026
			Birleşim	Türü
			1	Olağan Meclis
			Oturum	
			1	
Toplantıya Katılmayan Üyeler	1-Muhammet ALTUNER 2-İhsan AYTAÇ 3- Seydi KANMAZ 4-Gökhan YANAR			
Konu	Taşınmaz Satışı			
Dairesi	Fen İşleri Müdürlüğü			
			03.07.2026/3	

TAŞINMAZ SATIŞI :Başkan söz aldı; değerli meclis üyeleri Fen İşleri Müdürlüğünün 03.07.2026 tarih ve 3 nolu önergesinde; Mülkiyeti Kurumumuza ait olan 1/1000 uygulama imar planında Ayrık Nizam 2 kat Konut alanında kalan **Merkez/Karataş mahallesi, 389 ada 4 parsel** ile Konya Büyükşehir Belediyesi 1/25000 ölçekli Nazım imar planında köy yerleşik alanında kalan **Kuyubaşı mahallesi, 207 ada 1 nolu parseldeki** taşınmazları 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ve 2886 Sayılı yasa uyarınca encümence yapılacak ihale, **Başkanlıkça belirlenecek Şartname doğrultusunda** satılmasına oy birliği ile karar verildi.

Kararın ilgili birimlere havalesine karar alındı.

MECLİS BAŞKANI
Subhan GÜNALTAY

DİVAN KATİBİ
Hüseyin ÜRÜN

DİVAN KATİBİ
Hasan ALPHAN