

YUNAK BELEDİYESİ
2026 YILI OCAK AYI TOPLANTISINA AİT
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

	1-Subhan GÜNTAY	9-Tekin ERDAĞ	Toplantı	Karar Tarihi
	2-Hasan ALPHAN	10-Rıfki AKTEPE	2026/1	06.01.2026
	3-Hüseyin ÜRÜN	11-Ali AKÇA	OCAK	Türü
	4-Muhammet ALTUNER	12-Bünyamin ATILKAN	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13	Olağan Meclis
	5-Hidayet AKGÜN	13-Ali KÖKER	Birleşim	Oturum
	6-İhsan AYTAÇ	14-İsmail YILDIRIMER	1	
	7-Ali Rıza KALE	15-Gökhan YANAR		
	8-Seydi KANMAZ	16-Hüseyin DÜZBAYIR		
Toplantıya Katılmayan Üyeler	1-Subhan GÜNTAY 2- Muhammet ALTUNER 3- İhsan AYTAÇ 4- Rıfki AKTEPE			

ACILIS VE YOKLAMA Belediye meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20,21 ve 22 maddeleri gereğince 06/01/2026 Salı günü aralık ayı olağan toplantısını yapmak ve gündemdeki konuları görüşmek üzere Belediye Başkanı Subhan GÜNTAY'ın katılmadığı toplantıyı **Meclis 1.ci Başkanı Vekili Tekin ERDAĞ** Başkanlığında yukarıda isimleri bulunan meclis üyelerin iştirakiyle Meclis toplantı salonunda saat 14.00 de toplandı. Meclis çoğunluğu toplantıda hazır bulunduğu tespit edildi. 1-Subhan GÜNTAY 2- Muhammet ALTUNER 3-İhsan AYTAÇ 4-Rıfki AKTEPE katılmadıkları ve mazeret bildirdiklerinden izinli sayılması için işaretli yapılan oylama sonucu oy birliği ile izinli kabul edildi.

Meclis 1.ci Başkanı Vekili Tekin ERDAĞ; değerli meclis üyeleri Bir önceki (Aralık ayı) kararları meclis üyelerine dağıtıldı. Herhangi bir hata ve düzeltme olmadığı görüldü. Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından 02.01.2026 Ortak hizmet protokolü için Başkana yetki verilmesi ve Araç alımı izin talebi ek gündem olarak görüşülmesi oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEM 1: DENETİM KOMİSYON ÜYE SEÇİMİ : 1'ci Başkan Vekili Tekin ERDAĞ Söz aldı; değerli meclis üyeleri 5393 sayılı Kanunun 25 inci maddesine göre; il ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl (2025) gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından **gizli oyla** ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyonun 3 kişiden oluşması için yapılan işaretli oylamada oy birliği ile Denetim Komisyonun 3 kişiden oluşması ve Komisyonumuzun süresi 1 yıl olarak belirlendi. Önerisi ve aday olmak isteyen arkadaşlar adlarını başkanlığımıza bildirsınler Ak partiden 2 kişi BB Partisi 1 üye; Meclis üye dağılımı gereği kişinin belirlenmesi uygun olacağı söyledi . AK Parti nin verdiği önerge Meclis üyelerine okudu. Önergede önerilen üyeler 1-Hidayet AKGÜN 2- Hüseyin DÜZBAYIR B.B.Parti önergesinde 1- İsmail YILDIRIMER meclis bilgisine sunuldu. Yapılacak gizli oylama için hazırlanan oy pusulaları meclis üyelerine dağıtıldı. Oy belirlenmesinden sonra oy pusulaları toplanıp oy tasnifine geçildi.

DENETİM KOMİSYON ÜYE SEÇİMİ. Başkan Vekili Tekin ERDAĞ üyelerin Aldıkların oyları duyurdu.

Adı ve Soyadı

Aldığı OY

1- Hidayet AKGÜN	12 Oy
2- Hüseyin DÜZBAYIR	12 Oy
3- İsmail YILDIRIMER	12 Oy aldıkları görüldü.

Denetim Komisyon Üyelğine **Hidayet AKGÜN, Hüseyin DÜZBAYIR ve İsmail YILDIRIMER** seçildiler. Üyelerde kendi aralarında Komisyon Başkanı olarak Hidayet AKGÜN'ü belirlediler.

Meclis Başkan ve üyeler tarafından kutlanarak görevlerinin hayırlı ve uğurlu olmasını dilediler.

GÜNDEM 2: PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYE SEÇİMİ :Başkan Vekili Tekin ERDAĞ Söz aldı; değerli meclis üyeleri 5393 sayılı Kanunun 24 inci maddesine göre; il ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında kendi üyeleri arasından üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere Her siyasi Parti gurubu üyelerin Meclisteki üye sayısının oranlaması suretiyle oluşturur. Plan Bütçe Komisyonumuzun 3 kişiden oluşması için oya sunuyorum dedi; yapılan açık oylamada Plan bütçe komisyonun 3 (Üç) kişiden oluşması oy birliği ile kabul edildi. Plan ve Bütçe Komisyonumuzun süresi 1 yıl olup 3 kişiden oluşacaktır. Önerisi ve aday olmak isteyen arkadaşlar adlarını başkanlığımıza bildirsınler dedi; Ak partiden 2 kişi BBP Partisin de 1 üyenin belirlenmesi uygun olacağı söyledi Ak Parti nin verdiği yazılı önerge meclis üyelerine okundu önergede **1- Seydi KANMAZ (Ak Parti) 2-İhsan AYTAÇ (Ak Parti) B.B.Partisinin Önergesinde 1-Ali KÖKER(BB.Parti)** adlı kişileri önerdi. İşaretli yapılan oylamada önerge katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Adı ve Soyadı

- 1- Seydi KANMAZ
- 2- İhsan AYTAC
- 3- Ali KÖKER

Plan ve Bütçe Komisyon üyeliğine seçildiler. Başkan ve üyeler tarafından kutlanarak hayırlı ve uğurlu olmasını dilediler.

GÜNDEM 3: İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON ÜYE SECİMİ :Başkan Vekili Söz aldı değerli meclis üyeleri 5393 sayılı Kanunun 24 inci maddesine göre; il ve ilçe belediyeleri üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere *Her siyasi Parti gurubu üyelerin Meclisteki üye sayısının oranlaması suretiyle oluşturur* İmar ve Bayındırlık komisyonunun 3 kişiden oluşturulması için oylama yapıldı. Yapılan oylamada meclis iştirak eden meclis üyelerin oy birliği ile Komisyonun 3 kişiden oluşması kabul edildi. Komisyonumuzun süresi 1 yıl olup 3 kişiden oluşacaktır. Önerisi ve aday olmak isteyen arkadaşlar adlarını başkanlığımıza bildirsinsinler Ak partiden 2 kişi BBP'den 1 kişinin belirlenmesi uygun olacağını söyledi ; AK PARTİ yazılı önergesi üyelere okundu önergede Ak parti den 1-Tekin ERDAĞ 2- Ali Rıza KALE - B.B.Parti önergesinde 1-Bünyamin ATILKAN önerildiği görüldü.

Yapılan İşaretli oylamada İmar ve Bayındırlık Komisyon üyeliğine **1-Tekin ERDAĞ 2-Ali Rıza KALE 3-Bünyamin ATILKAN** Meclisin oy birliği ile görev süreleri 1 yılına seçildiler. Başkan ve üyeler tarafından kutlanarak hayırlı ve uğurlu olmasını dilediler.

GÜNDEM 4: KISMİ ZAMANLI VETERİNER HEKİM VE AVUKAT ÇALIŞTIRILMASI Belediye Başkanı Vekili Tekin ERDAĞ Yazı İşlerinin verdiği 24/12/2025 tarih ve 4 sayılı yazılı önergede Belediyemizde 2025 yılında çalıştırılan Kısmi zamanlı 1. Veteriner Hekim ve 1.Avukatı için 2026 yılında da çalıştırılması ve ücretin belirlenmesi

Kısmi zamanlı çalıştırılacak olan personel maaşların 5393 sayılı kanun 49. mad. gereğince

(*Kısmi zamanlı sözleşmeli personel istihdamı sadece avukat, mimar, mühendis ,inşaat mühendisi veya harita mühendisi ve veteriner kadro unvanları ile sınırlanmış olduğundan, bu kadro unvanları dışında ve aynı unvanda birden fazla kısmi zamanlı sözleşmeli personel istihdamı yapılmayacaktır. Bu kadro unvanlarında tam zamanlı sözleşmeli personel veya kadrolu memur personel çalıştırılması halinde aynı unvanda kısmi zamanlı sözleşmeli personel istihdam edilmeyecektir.)*

Kısmi Zamanlı Avukat ve Kısmi Zamanlı Veterinerin Ocak 06/01/2025/ 31 Aralık 2026 tarihleri arasında çalıştırılması, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünce **06/01/2026 gün ve 27998389-010.06.02-4481549** sayılı Genelgede Kısmi Zamanlı Sözleşmeli çalıştırılacaklara ödenecek net ücret tavanından ödenmesi (**Avukat – 20.320,10 TL Veteriner Hekim- 21.255,09 TL) meclis üyelerinin oy birliğiyle kabul edildi.** Devlet memuru aylıklarında yıl içerisinde genel bir artış yapılması halinde yeni bir meclis kararı almaksızın aynı oranda artırılması oy birliği ile kabul edildi.

Kararın ilgili birimlere havalesine karar alındı.

GÜNDEM: 5 ZABITA FAZLA MESAİLERİN BELİRLENMESİ : Meclis Başkan Vekili Subhan GÜNALTAŞ söz aldı; değerli meclis üyeleri 2026 Yılı Bütçe kanununda Belirlenen ve kabul edilen merkezi bütçe kanunun da (K) Cet. III Fazla Çalışma ücretleri (B) Aylık Fazla maktu Çalışma ücretlerini belirleyen Bu Hükümlerin uygulanmasında Büyükşehir sınırları içerisindeki belediyeler, için **“2026 yılı Merkezi Bütçe kanunun (K) cetvelinde belirlenen (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti 4.045,00 TL Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti belirlenmiştir.”**

(B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti:

1- Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak ödenir.

a) Belediyemiz Büyükşehir belediye sınırları içerisinde olduğundan Belediyemizde görev yapan zabıtalara aylık 4.045,00TL, nin kendilerine ödenmesini sizin bilgilerinize ve oylarınıza sunuyorum dedi. Meclis üyelerin oy birliğince belirlenen miktar kabul edildi.

b) Yılı içerisinde Bakanlar Kurulu kararıyla belirlenen Fazla Çalışma ücretinde değişiklik olması durumunda bakanlar kurulunun belirlediği miktarında Meclis kararı alınmadan Zabıtalara ödenmesi için yapılan oylamada oy birliğince kabul edildi.

Kararın ilgili birimlere Zabıta Müdürlüğüne ve Muhasebeye havalesine karar alındı.

GÜNDEM 6: TASINMAZ SATIŞI : Meclis Başkan Vekili Tekin ERDAĞ söz aldı; değerli meclis üyeleri Fen İşleri Müdürlüğünün 10.12.2025 tarih ve 1 nolu önergesinde; Mülkiyeti Kurumumuza ait olan 1/1000 uygulama imar planında Ayrık Nizam 2 kat konut alanında kalan Koçyazı/Yavuz mahallesi, 311 ada 11 nolu parselin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca taşınmazın 2886 Sayılı yasa uyarınca encümenince yapılacak ihale **Başkanlıkça belirlenecek Şartname doğrultusunda** satılmasına oy birliği ile karar verildi.

Kararın ilgili birimlere havalesine karar alındı.

GÜNDEM 7: PLAN NOTU : Meclis Başkan Vekili Tekin ERDAĞ söz aldı; değerli meclis üyeleri Fen İşleri Müdürlüğünün 12.12.2025 tarih ve 2 nolu önergesinde; İlçemiz Merkez/Esentepe mahallesi, 237 ada 12 parsel üzerinde ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ) tarafından yapımı devam eden alanda ruhsatlandırma işlemlerinde ilerleyen süreçte sıkıntı yaşanmaması için önergede sunulmuş olan plan notlarındaki hükümleri oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Kararın Fen İşleri Müdürlüğüne havalesine karar alındı.

GÜNDEM 8: GELİR TARİFESİNİN BELİRLENMESİ: Başkan Vekili Tekin ERDAĞ söz aldı değerli meclis üyeleri Yazı İşleri Müdürlüğünün verdiği 24/12/2025 tarih ve 3 sayılı yazılı önergede belediyemiz Gelir tarifesinin geldiği şekliyle yeniden güncellenmesini oylarınıza sunuyorum.

SN	GELİR ÇEŞİDİ	SAATİ	TL	İLÇE DIŞI
1	Büyük Kepçe	1	3.200,00TL	500,00TL
2	Bekoloder (Kepçe)	1	2.250,00TL	500,00TL
3	Selektör (Buğday)	Ton	600.00TL	-
4	Selektör (Arpa)	Ton	600.00TL	-
5	Greyder	1	3.200,00TL	500,00TL
6	Kamyon	*	1.000,00TL	500,00TL
7	Silindir	1	1.600,00TL	500,00TL
8	Ekskavatör	1	3.750,00TL	500,00TL
9	Hafriyat Atığı	1	2.500,00TL	500,00TL

Meclisin oy çokluğu ile geldiği şekliyle kabul edildi. Kararın gelir memurluğuna havalesine karar alındı.

GÜNDEM 9: 2026 YILI HARCLARININ BELİRLENMESİ: Başkan Vekili Tekin ERDAĞ söz aldı ; değerli meclis üyeleri Fen İşleri müdürlüğün verdiği önergeyi okutuyorum dedi. 2026 yılı vergi ve harçlara zam geldiğinden bu oran imar işlerinde uygulanan harita işlemleri ve ruhsat işyerlerinde 2026 yılında uygulanması için aşağıda belirtilen miktarda yeni tarifenin uygulanması meclise sunulmuştur.

S.NO	HARÇ CİNSİ	MİKTARI (TL)
1	İmar Çap Harcının	1.000,00TL
2	En düşük Encümen Harcı	1.200,00TL
3	Pafta Onay Ücreti	4.000,00TL
4	Şirket Muayene Ruhsat Rapor Harcı	9.000,00TL
5	Şahıslar Muayene Ruhsat Rapor Harcı	2.000,00TL
6	2.ci Sınıf GSM Muayene Ruhsat Rapor Harcı	6.000,00TL
7	3.Sınıf Muayene Ruhsat Rapor Harcı	5.000,00TL
8	Ekspertiz Ücreti (Şahıslar)	2.000,00TL
9	Ekspertiz Şirketlere (Özel Kurumlar)	2.500,00TL
10	Ulusal Günlerde Çalışma Ruhsat Bedeli	500,00TL

11	Evlilik işlemleri Bedeli	1.700,00TL
----	--------------------------	------------

Meclisin oy çokluğu ile geldiği şekliyle kabul edildi. Kararın gelir memurluğuna havalesine karar alındı.

GÜNDEM:10 YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARÇLARININ BELİRLENMESİ: Başkan Vekili Tekin ERDAĞ söz aldı değerli meclis üyeleri Fen İşleri Müdürlüğünün verdiği 24/12/2025 tarihli önergede belediyemiz Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Harçlarının belirlenmesi önergesi Geldiği şekliyle yeniden güncellenmesini oylarınıza sunuyorum.

YAPI RUHSAT HARCİ VE ÜCRETLERİ

ADI SOYADI		YENİ YAPI
MAHALLESİ		YAPI İNŞAAT ALANI
ADA		YAPI TABAN ALANI
PARSEL		KULLANMA AMACI
BLOK		PRJ./RAPOR ADEDİ
		KONUT
		6

KAZI HARCİ		x 0,43 TL	=
PRJ.TAS.HARCİ		x 0,13 TL	=
İŞGALİYE HARCİ		x 1,37 TL	=
BİNA İNŞAAT HARCİ			
MESKEN	a) 100 m ² ye kadar	x 1,12 TL	=
	b) 101-120 m ²	x 2,32 TL	=
	c) 121-150 m ²	x 3,45 TL	=
	d) 151-200 m ²	x 4,58 TL	=
	e) 200 m ² 'den yukarı	x 5,77 TL	=
İŞYERİ	a) 25 m ² ye kadar	x 4,58 TL	=
	b) 26-50 m ²	x 6,90 TL	=
	c) 51-100 m ²	x 9,22 TL	=
	d) 100 m ² 'den yukarı	x 11,53 TL	=

BAS.KAĞ.ÜCRETİ	5 Adet x 400,00 TL	= 2.000,00 TL
AĞAÇ ÜCRETİ		= 1.000,00 TL
YAPI RUHSATI DÜZENLEME ÜCRETİ		= 4.000,00 TL
YAPI RUHSAT TABELASI REKLAM ÜCRETİ		= 2.000,00 TL
İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	6.500,00 TL	
YENİLENEBİLİR ENERJİ SANTRAL ÜCRETİ	x 50,00 TL	=
TOPLAM HARÇ VE ÜCRET TUTARI = 9.000,00 TL		

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCİ VE ÜCRETLERİ

ADI SOYADI			
İL/İLÇE	KONYA/YUNAK		
MAHALLESİ		BAĞ. BÖL. SAYISI	
ADA		YAPI İNŞAAT ALANI	
PARSEL		MESKEN ALANI	
BLOK		İŞYERİ ALANI	

	YAPI KULLANMA İZİN HARCİ	x 0,18 TL	=	0,00 TL
		0,00 m ² x 0,37 TL	=	0,00 TL
		TOPLAM	=	0,00 TL
	MUAYENE VE RUHSAT RAPOR HARCİ	5 Adet x 20,00 TL	=	100.00 TL
	BAS.KAĞ.ÜCRETİ	5 Adet x 400.00 TL	=	2.000,00 TL
	ASANSÖR TESCİL ÜCRETİ	x 2.500,00 TL	=	0,00 TL
	İSKAN KONTROL ÜCRETİ (MESKEN)	x 15,00 TL	=	0,00 TL
	İSKAN KONTROL ÜCRETİ(MESKEN HARİCİ)	0,00 m ² x 35,00 TL	=	0,00 TL
	YAPI RUHSATI-YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ DÜZENLEME ÜCRETİ		=	8.000,00 TL
	CİNS TAHSİSİ HARCİ	1 Adet x	=	0,00 TL
	YAPI KULLANMA HARÇ VE ÜCRETLERİ		=	10.100,00 TL
	TOPLAM HARÇ TUTARI		=	10.100,00 TL

Meclisin oy çokluğu ile geldiği şekliyle kabul edildi. Kararın Fen İşleri Müdürlüğü'ne ve Gelir dairesi Müdürlüğü'ne havalesine karar alındı.

GÜNDEM:11 ŞEHİR İÇİ ÖĞRENCİ TAŞIMA ÜCRETİN BELİRLENMESİ: Başkan Vekili Tekin ERDAĞ söz aldı değerli meclis üyeleri Başkanlık makamının verdiği 25/12/2025 tarihli önergede 2025-2026 Eğitim ve Öğretim yılı içerisinde İlçemizdeki ilk, orta ve Lise Okullarında eğitim gören öğrencilerimizin aylık Abonman Ücreti 600,00TL Günlük kişi başı sefer ücreti 10,00TL, Bir ailede 2 çocuk eğitim görüyorsa aboneliklerde %50 indirim yapılması 3 çocuk okutan ailelere %75 indirim yapılması, Şehit ve Gazi çocuklarına %50 indirim yapılmasına ve Fakir olduklarını belgeleyenlerde ücret alınmamasına dair sunulan önergeye istinaden Toplantıya katılan meclis üyeleri 2025-2026 yılı Eğitim ve Öğretim yılında İlçe merkezinde yer alan tüm öğrencilerin bu dönem içerisinde ücretsiz olarak taşınması oy çokluğu ile kabul edildi.

GÜNDEM 12 : ORTAK HİZMET PROTOKOLÜ YAPILMASI İÇİN BAŞKANLIK MAKAMINA YETKİ VERİLMESİ : 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g ve 75/a maddesi gereğince 5018 sayılı kanun kapsamına giren; yapım, bakım ve onarımların yapılabilmesi için gerekli olan imalatların malzeme ve taşıt ihtiyaçlarının temini için belediyemiz ile Büyükşehir Belediyesi, kamu kurum ve kuruluşları arasında ortak hizmet protokolü yapılması ve protokollerin imza ve icrası için Başkanlık makamına yetki verilmesi için işaretli yapılan oylamada;

Söz konusu yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda Meclis üyelerinin oy birliği ile Protokol yapmaya, imzası ve icrası için Belediye Başkanına yetki verilmesi kabul edildi.

Verilen kararın ilgili birimlere havalesine karar alındı.

GÜNDEM 13 : ARAC ALIM İZNİ: Belediye Başkan Vekili Tekin ERDAĞ söz aldı; değerli meclis üyeleri Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 02.01.2026 tarihli ve 6 Nolu önergesine istinaden Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 22.09.2025 tarihli ve E-14399437-010.06.01-13586690 sayılı Tasarruf Tedbirleri ile ilgili yazısına istinaden taşıt ve iş makinesi satın alma izni başvurularında 237 sayılı Taşıt Kanununa tabi olanlar için meclis kararı alınması istenmektedir. Dolayısıyla kurumumuzda ekonomik ömrünü doldurmuş araçlar yerine mezbaha ne hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 (bir) adet Panelvan Minibüs alınması ve park-bahçe bakım onarım işlerinde kullanılmak üzere 1(bir) adet çift kabin kamyonet alınması için gerekli izinlerin verilmesi için işaretli yapılan oylamada;

Söz konusu yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda Meclis üyelerinin oy birliği ile kabul edildi. Araçların alım işlemleriyle ilgili noter vb. resmi işlemleri yürütmeye belediye personelimiz 43240655098 TC Kimlik numaralı Abdil ŞİMŞEK'e yetki verilmiş olup kararın ilgili birimlere havalesine karar alındı.

MECLİS 1. BAŞKANI VEKİLİ.
Tekin ERDAĞ

DİVAN KATİBİ
Hüseyin ÜRÜN

DİVAN KATİBİ
Hasan ALPHAN