

**YUNAK BELEDİYESİ**  
**2026 YILI MAYIS AYI TOPLANTISINA AİT**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

	1-Subhan GÜNALTAY	9-Tekin ERDAĞ	<b>Toplantı</b>	<b>Karar Tarihi</b>
	2-Hasan ALPHAN	10-Rıfki AKTEPE	<b>2026/5</b>	<b>05.05.2026</b>
	3-Hüseyin ÜRÜN	11-Ali AKÇA	<b>MAYIS</b>	<b>Türü</b>
	4-Muhammet ALTUNER	12-Bünyamin ATILKAN	<b>36-37-38-39-40-41</b>	<b>Olağan Meclis</b>
	5-Hidayet AKGÜN	13-Ali KÖKER	<b>42-43</b>	
	6-Ihsan AYTAÇ	14-İsmail YILDIRIMER	<b>Birleşim</b>	<b>Oturum</b>
7-Ali Rıza KALE	15-Gökhan YANAR			
8-Seydi KANMAZ	16-Hüseyin DÜZBAYIR	<b>1</b>		
<b>Toplantıya Katılmayan Üyeler</b>				

**AÇILIŞ VE YOKLAMA:** Belediye meclisimiz 5393 sayılı kanunun 20,21 ve 22 maddeleri gereğince 05.05.2026 Salı günü Mayıs ayı olağan toplantısını yapmak ve gündemdeki konuları görüşmek üzere Belediye Başkanı **Subhan GÜNALTAY** Başkanlığında yukarıda isimleri bulunan meclis üyelerin iştirakiyle Meclis toplantı salonunda saat 14.00 de toplandı. Meclis üyelerinin tamamının toplantıda hazır bulunduğu tespit edildi.

Başkan Subhan GÜNALTAY; değerli meclis üyeleri Bir önceki (Nisan) kararları meclis üyelerine dağıtıldı. Herhangi bir hata ve düzeltme olmadığı görüldü. Fen İşleri Müdürlüğünün önergesi Plan tadilatı, Plan değişikliği, Tahsis ve Şebeke Yenilenmesi ek gündem olarak görüşülmesi oy çokluğu ile kabul edildi.

**36 -2025 YILI KESİN HESABIN KARAR BAĞLANMASI:** 2025 Yılı kesin hesabın karara bağlanması için plan bütçe Komisyon kararı ile Encümen kararı Belediye Muhasibi tarafından üyelere hesap cetveli madde, madde ve Bölüm, Bölüm okundu Kesin hesap üzerinde söz alan üyeler bazı harcama kalemlerin yetersiz olduğunu belirttiler muhasebeci tarafından gerekli izahat yapıldıktan sonra. Harcama kalemlerin okunup oylanmasına geçildi.

<b>2025 YILI GİDER BÜTÇESİ</b>		<b>TL</b>
01	Personel Gideri	65.179.351,46
02	Sosyal Güv. Kur. Dev. Pirim Gideri	17.630.910,06
03	Mal ve Hizmet alım Gideri	160.322.030,73
04	Faiz Gideri	4.781.671,13
05	Cari transferler	6.583.534,71
06	Sermaye gideri	59.006.135,07
07	Sermaye transferi	641.893,16
<b>GİDER BÜTÇESİ TOPLAM</b>		<b>314.145.526,32</b>

<b>2025 GELİR BÜTÇESİ</b>		<b>TL</b>
01	Vergi Gelirleri	14.315.585,25
03	Teşebbüs ve Mülkiyet gelirleri	6.805.638,78
04	Alınan Bağış ve yardımlar ile özel Gelirler	40.688.778,35

05	Diğer gelirler	245.691.065,94
06	Sermaye gelirleri	2.561.273,80
<b>GELİR BÜTÇE TOPLAM</b>		<b>310.062.342,12</b>

Yapılan oylamada meclise iştirak eden meclis üyelerin oy birliği hesap cetveli madde madde ve Bölüm bölüm oylanarak kabul edildi. 5393 sayılı kanununun 18 (b) fıkrası gereğince **2025 Yılı Kesin Hesabı Gelir ve Gider Bütçesi tümü için yapılan işaretle oylamada katılanların oy çokluğu ile kabul edildi.**

**37 - İŞ MAKİNESİ ALIM İZİNİ:** Belediye Başkan Subhan GÜNALTAY söz aldı; değerli meclis üyeleri Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 16.04.2026 tarihli önergesine istinaden Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 22.09.2025 tarihli ve E-14399437-010.06.01-13586690 sayılı Tasarruf Tedbirleri ile ilgili yazısına istinaden taşıt ve iş makinesi satın alma izni başvurularında 237 sayılı Taşıt Kanununa tabi olanlar için **Meclis Kararı** alınması istenmektedir. Dolayısıyla kurumumuza Mezarlık hizmetinde kullanılmak üzere **1 (bir) adet Mini Ekskavatör** aracının alınması için gerekli izinlerin verilmesi için işaretle yapılan oylamada;

Söz konusu yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda Meclis üyelerinin oy çokluğu ile kabul edildi. İş makinesi alım işlemleriyle ilgili noter, ruhsat vb. resmi evrak işlemlerini yürütmeye belediye personelimiz (43240655098) TC. Kimlik numaralı Abdil ŞİMŞEK'e yetki verilmiş olup kararın ilgili birimlere havalesine karar alındı.

**38 - HİSSE SATIŞI:** Başkan Subhan GÜNALTAY söz aldı; değerli meclis üyeleri Fen İşleri Müdürlüğü'nün 24.04.2026 tarih ve 3 nolu önergesinde; Hissedarı olduğumuz Yunak İlçesi Merkez/Fatih mahallesi, 579 ada 28 parsel (42,22<sup>2</sup>) ile Merkez/Yeni mahalle, 176 ada 15 parsel (7,63<sup>2</sup>) nolu parsellerin diğer hissedarları tarafından kendilerine satışını talep ettiği, söz konusu parsellerdeki hisse satış hususunun değerlendirilmesi;

Yapılan görüşme neticesinde Meclisimiz Belediyemizin tevhid işlemi ile hissedarı olduğumuz **Yunak İlçesi Merkez/Fatih Mahallesi, 579 ada 28 parseldeki taşınmazın (42,22m<sup>2</sup>)** lik kısmı talepçisi olan T.C (28151157404) kimlik nolu Sebahattin ERŞAN, **Yunak İlçesi Merkez/Yeni Mahalle, 176 ada 15 parseldeki taşınmazın (7,63<sup>2</sup>)** lik kısmı talepçisi olan T.C(61483046732) kimlik nolu Ebubekir HARLAR'a satışının belediye değer tespit komisyonunun belirleyeceği bedel üzerine satışın yapılmasına karar verildi.

Hisseli taşınmazlar hissedarlar tarafından alınmadığı takdirde; 2886 sayılı kanun gereği ihale usulüyle satışının Encümence yapılmasına 5393 sayılı kanun 18.ci maddesi gereğince meclise iştirak eden meclis üyelerin Oy çokluğu ile karar verildi.

Kararın Fen İşleri Müdürlüğüne ve ilgili birimlere havalesine karar alındı.

**39- TASINMAZ SATIŞI :**Başkan söz aldı; değerli meclis üyeleri Fen İşleri Müdürlüğü'nün 22.04.2026 tarih ve 2 nolu önergesinde; Mülkiyeti Kurumumuza ait Konya Büyükşehir Belediyesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında köy yerleşik alanında kalan **Sevinç mahallesi, 140 ada 1** nolu parseldeki taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca 2886 Sayılı yasa uyarınca encümence yapılacak ihale, **Başkanlıkça belirlenecek Şartname doğrultusunda** satılmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Kararın ilgili birimlere havalesine karar alındı.

**40 - PLAN TADİLATI :**Başkan söz aldı; değerli meclis üyeleri Fen İşleri Müdürlüğü'nün 21.04.2026 tarih ve 1 nolu önergesinde; Mülkiyeti Kurumumuza ait İlçemiz Merkez/Karataş Mahallesi,

312 ada 1 parselde yer alan ve mevcut imar planında "park alanı" olarak ayrılmış taşınmazın bir kısmında, enerji ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak modüler trafo alanı ayrılması talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda; kamu yararı, teknik gereklilikler ve bölgenin enerji ihtiyacı dikkate alınarak, park alanının bütünlüğü ve kullanımını asgari düzeyde etkileyecek şekilde gerekli düzenlemenin yapılabilmesi amacıyla imar plan değişikliği yapılması için yapılan işaretli oylamada Meclise iştirak eden meclis üyeleri 5393 sayılı kanunun 18. Mad.(c) fıkrası gereği, plan değişikliğine **oy çokluğu** ile karar verildi oy çokluğu ile kabul edildi.

Kararın Fen İşleri Müdürlüğüne havalesine karar alındı.

**41- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ** :Başkan söz aldı; değerli meclis üyeleri Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28.04.2026 tarih ve 4 nolu önergesinde; Konya ili Yunak İlçesi, Yeni Mahalle 152 ada 1 parselin bulunduğu Rekreasyon alanında, belediyemizce taşkın koruma tesisleri yenilenmiş ve alanda ticari birimler yapılmıştır.

Söz konusu yapılaşmaya ilişkin olarak Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü görüşü alınmış olup, gelen görüş doğrultusunda Taşkın Koruma Alanı ve yapılaşma şartlarını içeren plan notlarının eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama İmar Plan değişikliği yapılması için yapılan işaretli oylamada Meclise iştirak eden meclis üyeleri 5393 sayılı kanun 18. Mad.(c) fıkrası gereği, plan değişikliğine **oy çokluğu** ile karar verildi.

Kararın gereği için; Fen İşleri Müdürlüğüne ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'ne havalesine karar alındı.

**42- TAHSİS** :Başkan söz aldı; değerli meclis üyeleri Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 04.05.2026 tarih ve 2 nolu önergesinde; Mülkiyeti belediyemize ait olan Esentepe mahallesi 229 ada 2 parsel ve 229 ada 4 parsel üzerinde yer alan sosyal tesisin tahsisi için "Büyükşehir Belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurallarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, kendine ait büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabii olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir." hükmü gereğince **YB KENT İNŞAAT TAŞ KUM OCAĞI TİC. SAN. ve LTD.ŞTİ.** isimli belediyemize ait şirketimize süre ve bedeli meclisimizce belirlenmesi ve tahsis edilmesini oylamaya sundu. Belediye meclisimizce 04.05.2026 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile aylık KDV dahil 5.000,00TL (Beş Bin Türk Lirası) bedelle tahsis edilmesi ve yıllık enflasyon artış oranlarına göre kira oranlarının artırılarak devam edilmesi oy çokluğuyla kabul edildi.

Kararın İlgili Birimlerine havalesine karar alındı.

**43- ŞEBEKE YENİLENMESİ** :Başkan söz aldı; değerli meclis üyeleri Fen İşleri Müdürlüğü'nün 05.05.2026 tarih ve 5 nolu önergesinde; İlçemiz Sülüklü Mahallesiinde can ve mal güvenliğini tehlikeye atan direkler bulunmakta olduğu MEDAŞ tarafından 05.05.2026 tarih ve YNK\_BKM\_360.01.03\_16521 yazısında bildirilmiş ve KET/TEŞİS kapsamında yatırım yapılacağı belirtilmiştir.

Söz konusu yatırımın yapılacağı mahalle büyükşehir yasası gereği beldeden mahalleye dönüşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunan mahalle konumundadır. Ancak mahallenin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile halihazır durum arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır.

Sülüklü mahallesinde plan değişikliği çalışmaları planlanmakta olduğundan belirtilen yatırımın halihazır duruma göre yapılması, yapılacak olan proje sayısal verilerin ncz. Ortamında kurumumuza plan değişikliği çalışmalarında altık olması için iletilmesi.

MEDAŞ tarafından yapılması planlanan halihazır durumuna uygun olarak çizilerek tesis edilmesi ve 30 sene ekonomik ömrü bulunan envanterin deplase edilmesi durumunda deplase masraflarının Belediyemizce karşılanması oy çokluğu ile kabul edildi.

Kararın Fen İşleri Müdürlüğüne ve MEDAŞ MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş ye havalesine karar alındı.

MECLİS BAŞKANI  
Subhan GÜNALTAŞ



DIVAN KATİBİ  
Hüseyin ERÜN.

DIVAN KATİBİ  
Hasan ALPHAN