

YUNAK BELEDİYESİ
2026 YILI MART AYI TOPLANTISINA AİT
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

	1-Subhan GÜNALTAY	9-Tekin ERDAĞ	Toplantı	Karar Tarihi
	2-Hasan ALPHAN	10-Rıfki AKTEPE	2026/ 3	03.03.2026
	3-Hüseyin ÜRÜN	11-Ali AKÇA	MART	Türü
	4-Muhammet ALTUNER	12-Bünyamin ATILKAN	21-22-23-24-25	Olağan Meclis
	5-Hidayet AKGÜN	13-Ali KÖKER	Birleşim	Oturum
	6-İhsan AYTAÇ	14-İsmail YILDIRIMER	1	
7-Ali Rıza KALE	15-Gökhan YANAR			
8-Seydi KANMAZ	16-Hüseyin DÜZBAYIR			
Toplantıya Katılmayan Üyeler	1- Subhan GÜNALTAY 2- Muhammet ALTUNER			

ACILIŞ VE YOKLAMA : Belediye meclisimiz 5393 sayılı kanununun 20,21 ve 22 maddeleri gereğince 03/03/2026 Salı günü Mart ayı olağan toplantısını yapmak ve gündemdeki konuları görüşmek üzere Belediye Başkanı Subhan GÜNALTAY'ın katılmadığı toplantıyı **Meclis 1.ci Başkanı Vekili Tekin ERDAĞ** Başkanlığında yukarıda isimleri bulunan meclis üyelerin iştirakiyle Meclis toplantı salonunda saat 14.00 de toplandı. Meclis çoğunluğu toplantıda hazır bulunduğu tespit edildi 1-Subhan GÜNALTAY 2- Muhammet ALTUNER katılmadıkları ve mazeret bildirdiklerinden izinli sayılması için işaretle yapılan oylama sonucu oy birliği ile izinli kabul edildi.

Meclis 1.ci Başkanı Vekili Tekin ERDAĞ; değerli meclis üyeleri Bir önceki (Şubat ayı) kararları meclis üyelerine dağıtıldı. Herhangi bir hata ve düzeltme olmadığı görüldü. Belediyemizde boş bulunan müdürlük kadrolarını vekaleten yürütmek üzere Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'ne Muhammed Emin HARPUTLUOĞLU, Fen İşleri Müdürlüğü'ne Merve ERŞAN ALTUNER, İnsan Kaynakları ve Personel Müdürlüğü'ne Ahmet ZENGİN, Yazı İşleri Müdürlüğü'ne Abdil ŞİMŞEK görevlendirilmiş olup; 2025 yılı Mahalli İdareler Kontrolörlüğü Denetim Raporunun 35. Maddesinde belirtildiği üzere yapılan toplantıda belediye meclisine bilgi amaçlı sunulmuştur. Fen İşleri Müdürlüğü tarafından Elektrik Şebeke hatları, Plan Değişikliği, Hisse Satışı ve Plan Notu ek gündem olarak görüşülmesi oy birliği ile kabul edildi.

DİLEK VE TEMENNİLER: Başkan Vekili Tekin ERDAĞ söz aldı; değerli meclis üyeleri dilek ve temennilerde gündeme alınacak ve önerisi olan üye olup olmadığını sordu önerisi olan üye olmadığından;

Belediye Fen işleri Müdürlüğüne verilen yazılı önerilerin görüşülmesine geçiyorum dedi.

ELEKTRİK ŞEBEKE HATLARI: Başkan Vekili Tekin ERDAĞ söz aldı; Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26.02.2026 tarih ve 1 nolu önerisinde ; İlçemiz merkez mahallelerinde yapımı devam eden ve yeni yatırımı onaylanan elektrik hat çalışmalarında 1/1000 uygulama imar planının henüz uygulama işlemlerinin tamamlanmasından dolayı mağduriyetler yaşanmaktadır. Söz konusu bu mağduriyetlerin giderilerek ilçemiz elektrik hat sıkıntılarının (bağlantı işleri) çözülmesi için;

"3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmaması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı olarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 30 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla" elektrik hat yatırım işlerinin yapılması oy birliği ile kabul edildi.

Kararın Fen İşleri müdürlüğüne İlgili Birimlere havalesine karar alındı.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ : Başkan Vekili Tekin ERDAĞ söz aldı; değerli meclis üyeleri Fen İşleri Müdürlüğünün 26.02.2026 tarih ve 2 nolu önergesinde; Mülkiyeti Abdullah ERŞAN'a ait olan İlçemiz Merkez/Fatih mahallesi, 579 ada 5-7-8-9 parseller üzerinde bulunan Akaryakıt ve Servis istasyonu, Ticaret alanı ve Ticaret+Konut (TİCK) alanının düzenlenmesi ile ilgili Konya Büyükşehir Belediyesi Meclisince 12.12.2025 tarih ve 2025/1107 sayılı kararı ile alınmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmış olup;

İlgili parseller için düzenlenmiş olan 1/100 uygulama imar plan değişikliğinin yapılması için yapılan işaretli oylamada Meclise iştirak eden meclis üyeleri 5393 sayılı kanun 18. Mad.(c) fıkrası gereği, plan değişikliğine oy birliği ile karar verildi.

Kararın Büyükşehir Belediyesine ve Fen İşleri Müdürlüğüne havalesine karar alındı.

HİSSE SATIŞI: Başkan Vekili Tekin ERDAĞ söz aldı; değerli meclis üyeleri Fen İşleri Müdürlüğünün 27.02.2026 tarih ve 3 nolu önergesinde; Hissedarı olduğumuz Yunak İlçesi Merkez/Yeni mahalle 150 ada 15 ve 16 nolu parsellerin diğer hissedarları tarafından kendilerine satışı talep ettiği, söz konusu parsellerdeki hisse satış hususunun değerlendirilmesi;

Yapılan görüşme neticesinde Meclisimiz Belediyemizin tevhid işlemi ile hissedarı olduğumuz **Merkez Yeni Mahalle 150 ada 15 ve 16 nolu parseller toplam (51,03m² – 11,19m²) toplamda 62,22m² olup;** taşınmazın 62,22m² lik kısmı talepçiler olan T.C (60685073386) kimlik nolu Ali ERŞAN, T.C (60640074816) kimlik nolu Muhterem ERŞAN, T.C (60637074980) kimlik nolu Caner ERŞAN, T.C (60631075198) kimlik nolu Merve ERŞAN ALTUNER, T.C (28139157860) kimlik nolu Hacı ERŞAN, T.C (33727971582) kimlik nolu Ali SEVER'e satışının belediye değer tespit komisyonun belirleyeceği bedel üzerine satışın yapılmasına karar verildi.

Hisseli taşınmazlar hissedarlar tarafından alınmadığı takdirde; 2886 sayılı kanun gereği İhale usulüyle satışının Encümence yapılmasına 5393 sayılı kanun 18.ci maddesi gereğince meclise iştirak eden meclis üyelerin **Oy çokluğu** ile karar verdi.

PLAN NOTU: Başkan vekili Tekin ERDAĞ söz aldı; değerli meclis üyeleri Fen İşleri Müdürlüğünün 27.02.2026 tarih ve 4 nolu önergesinde; Mülkiyeti kurumumuza ait olan Yunak ilçesi, Merkez/Yeni mahalle, 152 ada 1 nolu parsel 1/1000 uygulama imar planında Rekreasyon Alanında kalan kısımları için DSİ 4. Bölge Müdürlüğü E-28903432-120-6793333 sayılı yazılarında belirtilen hükümlerin plan notu olarak eklenmesi ile imar planı değişikliği yapılması oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Kararın Fen İşleri Müdürlüğüne havalesine karar alındı.

MECLİS 1. BAŞKANI VEKİLİ
Tekin ERDAĞ

DİVAN KATİBİ
Hüseyin ÜRÜN

DİVAN KATİBİ
Hasan ALPHAN